

Puerto Andratx

Referencia 077809




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástico ático con vistas al mar y azotea privada en Port d'Andratx

Construido:	195 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.995.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077809



Descripción del inmueble:

Este lujoso ático está situado en el exclusivo complejo residencial "Gran Folies", justo encima del club de playa del mismo nombre, en la romántica bahía de Cala Llamp. El paseo marítimo de Port d'Andratx, con sus numerosos restaurantes, galerías y cafés, se encuentra a pocos minutos. El campo de golf de Camp de Mar también está muy cerca.

Lo más destacado de esta propiedad son las amplias terrazas privadas con vistas abiertas a Cala Llamp, así como el complejo tipo hotel con 2 grandes piscinas y piscina para niños en medio de hermosos jardines subtropicales, con servicio de conserjería, spa, sauna, baño de vapor, gimnasio, piscina cubierta, jacuzzi, bar, centro de negocios, salas de conferencias y oficinas de co-working.

El ático se extiende sobre una superficie interior construida de aproximadamente 95 metros cuadrados, dispone de 3 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos en suite, con bañera triangular y templo de ducha. La cocina ha sido recientemente renovada a un alto nivel y está equipada con electrodomésticos empotrados de primera clase. El amplio y luminoso salón-comedor dispone de chimenea y ofrece acceso directo a la terraza cubierta de aprox. 40 metros cuadrados, así como a una azotea de aprox. 60 metros cuadrados con magníficas vistas panorámicas.

Otras características: Calefacción por suelo radiante, suelos de piedra natural, chimenea, aire acondicionado frío/calor, un lavadero y una plaza de aparcamiento subterráneo.

Puerto Andratx

Referencia 077809



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077809



Azotea



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077809



Dormitorio