

Puerto Andratx
Referencia 077846



Ático con piscina comunitaria y azotea privada en Puerto Andratx

Construido:	315 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	f
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.750.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077846



Descripción del inmueble:

Sumérgase en el encanto de la prestigiosa comunidad de "Nido de Águila", donde se encuentra esta propiedad atemporal. Este exclusivo complejo residencial ofrece impresionantes vistas al bullicioso puerto y a la extensión del mar Mediterráneo, enmarcado por la majestuosa sierra de Tramuntana, lo que hace que este lugar sea especial.

El ático cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con lujosos cuartos de baño en suite, así como un aseo de invitados adicional. El amplio salón-comedor está perfectamente conectado con una cocina abierta y ofrece mucho espacio para socializar y relajarse.

Lo más destacado de esta residencia es sin duda la gran terraza de la azotea, que está equipada con muebles de jardín y una barbacoa. Desde aquí podrá disfrutar del sol mallorquín y admirar las inigualables vistas al mar.

Otras características incluyen una bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado, calefacción por suelo radiante eléctrico, un sistema de iluminación LED controlado por KNX, persianas eléctricas para todas las ventanas y un toldo eléctrico de "Gate Shade". La propiedad también ofrece un amplio aparcamiento subterráneo, suelos de piedra natural, un lavadero independiente con lavadora y secadora y un sistema de alarma.

Si está interesado en esta lujosa propiedad y le gustaría experimentar el exclusivo estilo de vida de la comunidad "Nido de Águila", no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Puerto Andratx

Referencia 077846



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx
Referencia 077846



Vista exterior



Terraza



Vistas



Azotea



Terraza



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077846



Terraza



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077846



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

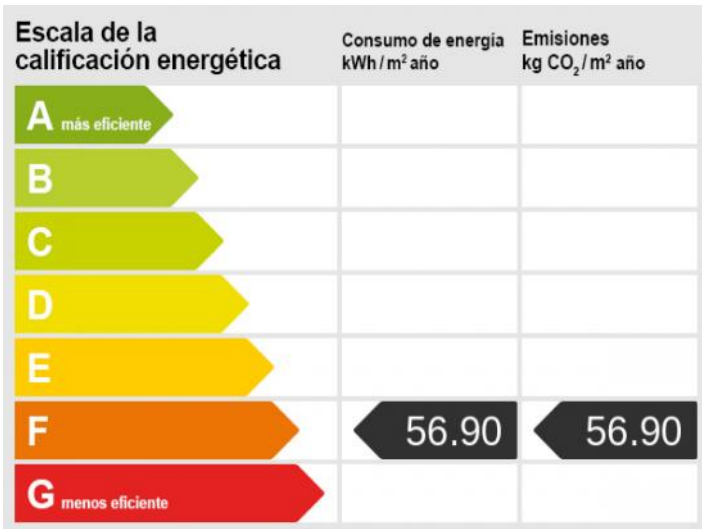
Referencia 077846



Vista exterior



Zona de piscina



Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.