

# Santa Maria del Cami

Referencia 119740



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Precioso piso con terraza y muebles de alta calidad en el centro de Santa María

Construido:	116 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 795.000,-</b>



## Santa Maria del Cami

### Referencia 119740



### Descripción del inmueble:

Este piso de lujo con sus aprox. 116 m<sup>2</sup> de superficie habitable se encuentra en la primera planta de un precioso palacio urbano en el corazón de Santa Maria del Camí. El piso, incluida la terraza de 22 m<sup>2</sup>, está completamente orientado hacia el jardín y la zona de la piscina. El piso se encuentra en una ubicación muy tranquila.

Además del salón-comedor con cocina americana amueblada de alta calidad, dispone de 3 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, otro baño y un lavadero. El piso también dispone de una plaza de garaje de aprox. 10 m<sup>2</sup> y un trastero de aprox. 5 m<sup>2</sup>.

El complejo, que consta de un total de 10 pisos muy elegantes, tiene 2 ascensores, un aparcamiento subterráneo y, en el lado que da a la calle, un gran patio con una impresionante piscina de piedra natural y muchas zonas de terraza que se alternan con varias zonas verdes.

Desde el punto de vista técnico, todo está pensado y realizado a la perfección. Además de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para refrigeración y calefacción, también hay una chimenea de gas de diseño. El aire acondicionado, la iluminación y la instalación eléctrica se controlan mediante un sistema domótico, no sólo a través de la pantalla de la tableta en la pared, sino también a través de su teléfono móvil en cualquier parte del mundo.

La cocina, los sanitarios y todos los materiales, como el suelo y la carpintería, son de la máxima calidad y no dejan nada que desear, incluso para los más exigentes.

## Santa Maria del Cami

Referencia 119740



### Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 119740



Maravillosa zona de piscina



Terraza privada



Salón con chimenea



Salón-comedor



Cocina completamente equipada

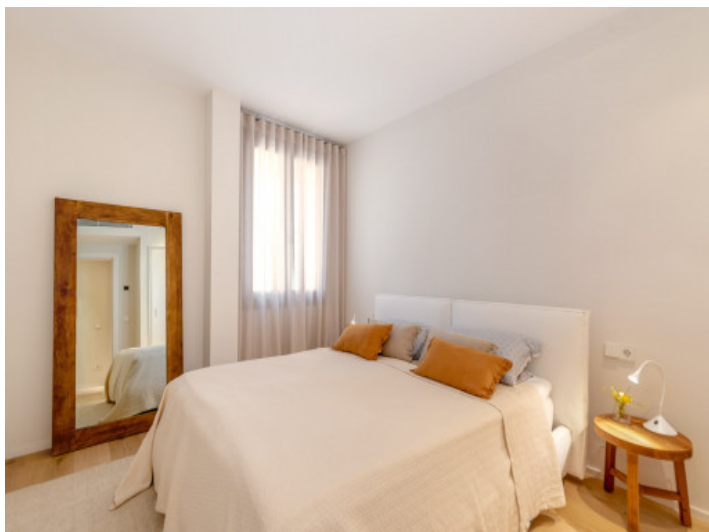


Cocina con isla

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 119740



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 cuartos de baño



Uno de 2 cuartos de baño



Terraza soleada con asientos



Terraza parcialmente cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 119740



Maravillosa zona de piscina

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	32.78	9.36
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético