

# San Agustín

Referencia 121414



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso con amplia terraza y vistas al mar en Palma

Construido:	103 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 399.000,-</b>



## San Agustín

### Referencia 121414



### Descripción del inmueble:

Este soleado piso está convenientemente situado a pocos pasos del Club Náutico de Calanova y de la costa. También está rodeado de una gran variedad de tiendas y restaurantes.

El apartamento está situado en la tercera planta del edificio, que dispone de ascensor. La superficie total construida de 103 m<sup>2</sup> se distribuye en la zona de estar, una terraza de 17 m<sup>2</sup> con vistas al mar y otra terraza trasera con techo acristalado. El piso, que necesita reforma, tiene 3 dormitorios (2 dobles y uno individual) y un baño. Dispone de aire acondicionado frío/calor.

Debido a su ubicación, esta propiedad tiene un gran potencial.

# San Agustín

## Referencia 121414



### Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

# San Agustín

## Referencia 121414



Salón y comedor



Comedor



Dormitorio



Cocina



Dormitorio

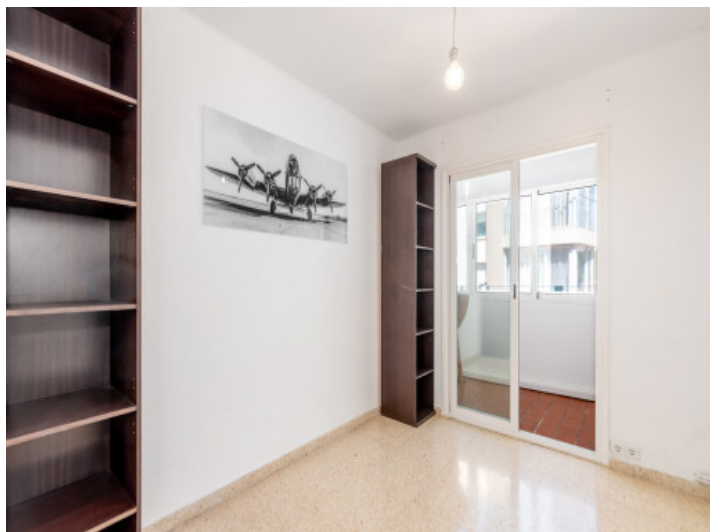


Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Agustín

## Referencia 121414



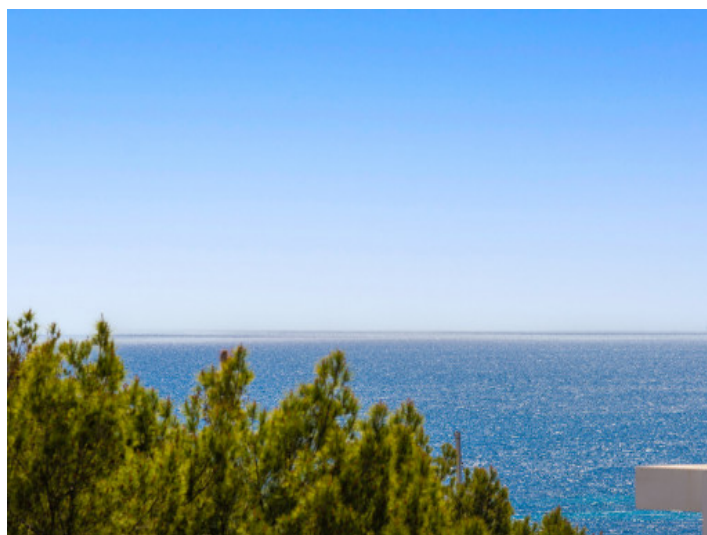
Dormitorio



Dormitorio



Balcón



Vistas



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Agustín

## Referencia 121414



Balcón



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM