

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo bajo de nueva construcción con jardín privado y piscina comunitaria en Colonia Sant Jordi

Construido:	165 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 675.000,-



Colònia Sant Jordi

Referencia 121448



Descripción del inmueble:

Este exclusivo complejo residencial con un total de 24 unidades residenciales se está construyendo en el encantador y tradicional pueblo de Colonia Sant Jordi. Sólo unos 300 m le separan de la playa natural de ensueño, de color azul turquesa, Es Trenc. La finalización está prevista para noviembre de 2026

Este precioso piso en planta baja tiene un salón-comedor abierto con cocina contigua, 2 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite, así como un lavadero. Los baños están equipados con calefacción por suelo radiante eléctrico. Todas las habitaciones están equipadas con grandes elementos de cristal para que estén inundadas de mucha luz natural. Desde el salón y el dormitorio principal se accede directamente al jardín privado de 174 metros cuadrados. Le espera una terraza de unos 67 metros cuadrados, el lugar perfecto para disfrutar de una agradable zona chill-out.

Existe la opción de construir una piscina privada en el jardín por un cargo adicional. También hay disponible un paquete de mobiliario.

La zona exterior estará bellamente ajardinada. Puede contar con una piscina comunitaria de unos 80 metros cuadrados y un jacuzzi con espacio para 4-5 personas. Directamente adyacente a la zona de la piscina es una amplia terraza. Aquí podrá disfrutar del sol de Mallorca.

El piso también dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Otras características incluyen aire acondicionado.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448



Fachada y piscina



Puerto



Colonia Sant Jordi



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Salinas



Puerto



Playa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448



Fachada



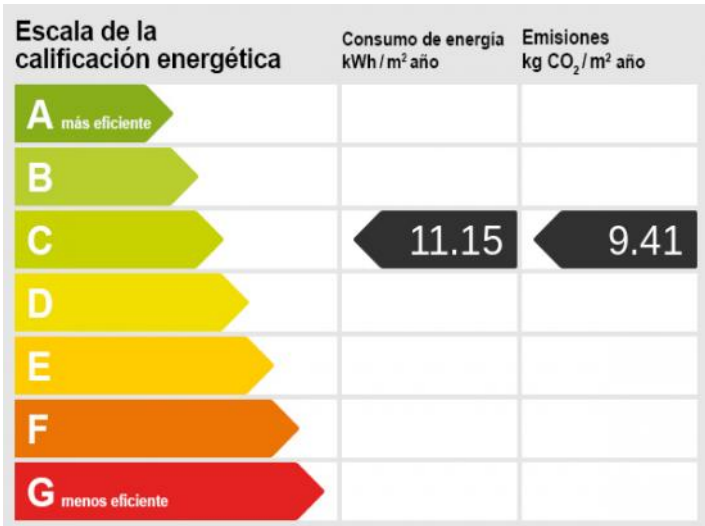
Fachada



Colonia Sant Jordi



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.