

# Portocolom

Referencia 077596



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Precioso adosado con acceso privado al mar y licencia de alquiler vacacional en Portocolom

Construido:	324 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	460 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.900.000,-</b>



## Portocolom

### Referencia 077596



### Descripción del inmueble:

Este encantador adosado de estilo mediterráneo se encuentra junto al mar en Cala Marçal, una bahía con aguas azul turquesa en Portocolom. Le encantarán sus vistas de ensueño al mar y el acceso al mismo. Lo más destacado es su licencia de alquiler vacacional para 8 personas.

En la planta baja del adosado, una acogedora zona de entrada le dará la bienvenida. Esta le lleva a la acogedora sala de estar que colinda con una zona de comedor y una cocina totalmente equipada. Desde la luminoso sala de estar se accede directamente a la terraza cubierta, donde podrá disfrutar de unas maravillosas vistas al mar mientras desayuna. También hay un baño en esta planta.

Una escalera le lleva a la planta superior. Aquí encontrará 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. La amplia terraza de la azotea ofrece un lugar tranquilo para descansar.

En el semisótano hay un apartamento independiente que tiene una sala de estar con una cocina de verano, un dormitorio y un baño. Puede relajarse y desconectar en la sauna contigua, situada en el mismo nivel.

En el sótano de la casa hay un gimnasio, una zona de barbacoa y un trastero. La piscina cubierta es ideal para poder nadar durante todo el año. ¡El más alto nivel de confort y relax!

La amplia terraza de la piscina le impresionará con sus fantásticas vistas al mar. Las tumbonas le invitan a tomar el sol.

El equipamiento adicional incluye aire acondicionado y calefacción central de gasoil.

**Portocolom**  
Referencia 077596

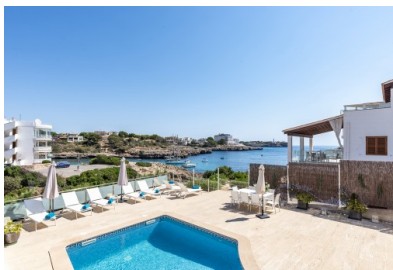


## Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.



Portocolom  
Referencia 077596



Piscina y terraza



Vistas al mar



Terraza



Comedor



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Portocolom  
Referencia 077596



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Apartamento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Portocolom  
Referencia 077596



Piscina interior



Terraza



Terraza



Acceso al mar



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.