

## Puerto Andratx

Referencia 077755



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Exclusivo chalet adosado con acceso al mar en fantástica ubicación de Puerto de Andratx

Construido:	187 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 2.490.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077755



### Descripción del inmueble:

Esta casa esquinera recientemente renovada se encuentra en una ubicación privilegiada en Port d'Andratx, entre La Mola y la bahía de Marmacen.

La propiedad ha sido reformada al más alto nivel y cuenta con características excepcionales y un acabado impecable. Se distribuye en 2 plantas y una terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas de la turquesa "Cala Marmacen" y el mar abierto desde cada piso.

El luminoso salón está amueblado con gusto con muebles de fabricantes de renombre y presenta un atractivo concepto cromático. La cocina de lujo está equipada con electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau.

Una soleada terraza invita a relajarse, y también hay un versátil despacho o dormitorio con baño en suite en este nivel.

Los dormitorios se encuentran una planta más abajo, incluyendo 2 amplios dormitorios principales con baños en-suite y una terraza frontal con vistas al mar.

La moderna sauna es otro punto a destacar de esta propiedad, así como el amplio jacuzzi en la terraza de la azotea con impresionantes vistas. La terraza de la azotea también tiene una gran barbacoa y zona de comedor, que puede ser sombreada por un toldo automático si es necesario. La combinación de espectaculares vistas a la Sierra de Tramuntana y al mar hace que esta propiedad sea realmente única.

Además, un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo completan el confort de la vivienda.

El pequeño y popular complejo residencial también cuenta con una piscina comunitaria y acceso directo al mar. Desde aquí, se puede nadar fácilmente en la bahía de Marmacen.

## Puerto Andratx

Referencia 077755



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 077755



Terraza



Balcón



Terraza



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 077755



Comedor



Dormitorio



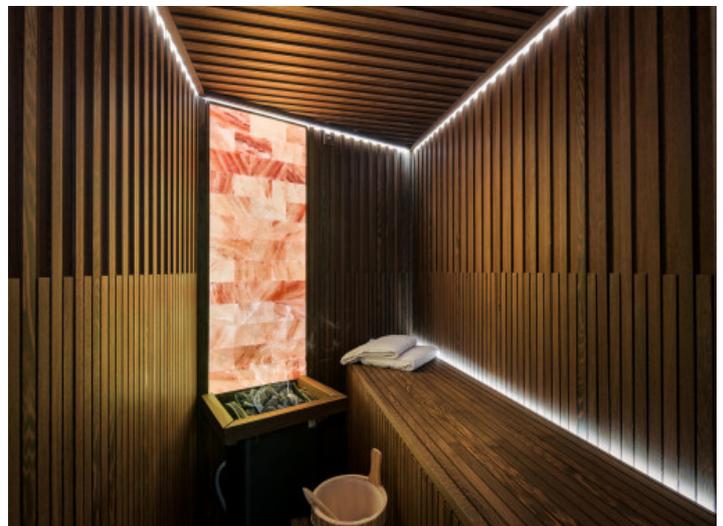
Dormitorio



Baño



Baño



Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 077755



Jardín



Barbacoa



Área de estar



Terraza



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.