

# Cala Ratjada

Referencia 118570



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Chalet completamente reformado frente al mar, con piscina, jardín y licencia vacacional en Es Pelats

|                |                    |                |                      |
|----------------|--------------------|----------------|----------------------|
| Construido:    | 303 m <sup>2</sup> | Certificado    | C                    |
| Terreno:       | 707 m <sup>2</sup> | enérgico:      |                      |
| Dormitorios:   | 5                  |                |                      |
| Baños:         | 3                  |                |                      |
| Vistas al mar: | ✓                  | <b>Precio:</b> | <b>€ 1.400.000,-</b> |



## Cala Ratjada

Referencia 118570



### Descripción del inmueble:

Este bonito chalet de nueva construcción con estilo ibicenco, está ubicado en una zona fantástica con mucha naturaleza combinado de unas vistas fascinantes al azul del mar.

Distribuido en planta baja por sala de estar y comedor, cocina abierta, equipada y amueblada, 3 dormitorios dobles, un baño completo y una lavandería.

En la primera planta hay otra sala de estar con terraza, orientada directa al mar, 2 dormitorios dobles y un baño.

A través de una escalera exterior se accede a la azotea con vistas despejadas más espectaculares aun.

En el terreno hay un amplio jardín con barbacoa y piscina de 14 metros en un ambiente entre pinares que le da la tranquilidad para poder descansar.

Además la propiedad tiene una licencia de alquiler turístico para 9 plazas y con alto rendimiento.

## Cala Ratjada

Referencia 118570



### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



Ubicación



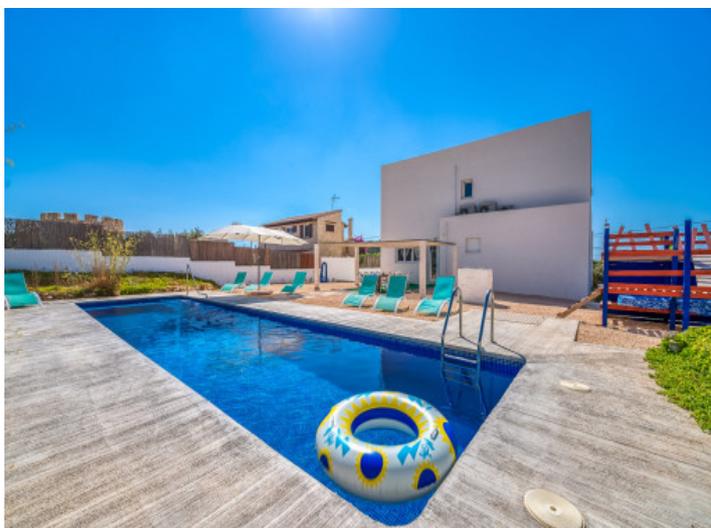
Piscina



Azotea



Piscina



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



Salón



Salón



Comedor



Cocina y comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Corredor



Vista



Ubicación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 118570



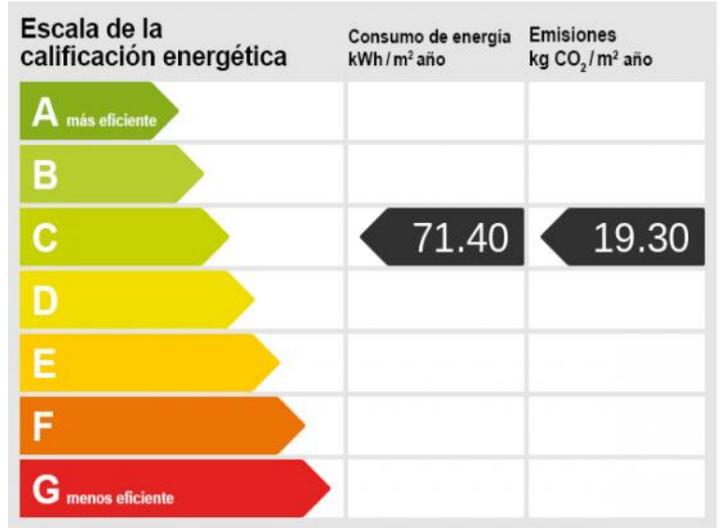
Ubicación



Terraza



Piscina



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.