

Alaró
Referencia 119189




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo chalet con piscina y garaje en Alaró

| | | | |
|----------------|--------------------|----------------|----------------------|
| Construido: | 264 m ² | Certificado | b |
| Terreno: | 267 m ² | enérgico: | |
| Dormitorios: | 3 | | |
| Baños: | 2 | | |
| Vistas al mar: | - | Precio: | € 1.600.000,- |



Alaro

Referencia 119189



Descripción del inmueble:

En la parte más antigua del popular pueblo de Alaró, en las afueras de la Sierra de Tramuntana, se encuentra esta fantástica casa de pueblo recién construida con orientación sur.

Su ingeniosa construcción de madera y su aislamiento ofrecen una perfecta temperatura interior y una alta eficiencia energética. Esto se complementa con exclusivos materiales naturales como la piedra y la madera, tanto en el interior como en el exterior. La distribución, muy acertada, ofrece un concepto de espacio abierto en la zona de entrada, con una transición suave hacia el salón-comedor y la cocina con una isla. En la entrada destaca la elegante escalera abierta de pino macizo. Un solo escalón separa la zona de entrada con acceso al garaje y al aseo de invitados de la sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal aportan mucha luz a la zona de día y ofrecen unas vistas despejadas a la terraza con una bonita piedra natural y a la piscina.

En la planta superior hay 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y ventanas de suelo a techo, que también proporcionan mucha luminosidad.

Otras características de la nueva construcción, de altas calidades, según los estándares más modernos son ventanas de madera de pino rojo con doble acristalamiento, persianas de madera de iroko, suelos de piedra natural en la planta baja y en la terraza de la piscina, microcemento en la planta superior, calefacción por suelo radiante en toda la casa, bomba de calor de aire, aire acondicionado centralizado, etc.

El diseño de vanguardia, las líneas rectas, los materiales naturales y los productos de alta calidad hablan por sí solos. ¡Convéncase de esta magnífica propiedad durante una visita!

Alaró

Referencia 119189



Lugar & alrededores:

El precioso pueblo muy popular de Alaró se encuentra a los pies de la Sierra de Tramontana. Es un auténtico pueblo mallorquín y está muy animado durante todo el año, gracias a sus innumerables restaurantes, bodegas y muchas posibilidades para realizar compras.

Ir al mercado semanal que tiene lugar los sábados es una experiencia singular. Este mercado ofrece productos típicos de la zona. Durante los últimos años, Alaró se ha hecho cada vez más popular; la buena mezcla de habitantes de diferentes países, desde escandinavos hasta españoles, aporta un nuevo encanto a este pueblo. Aquí, los ciclistas y excursionistas pueden iniciar cómodamente su excursión a las montañas gemelas. Además, cabe destacar que hay una buena conexión con Palma.

Alaro

Referencia 119189



Piscina



Comedor



Salón



Salón



Cocina



Comedor y cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro
Referencia 119189



Salón



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



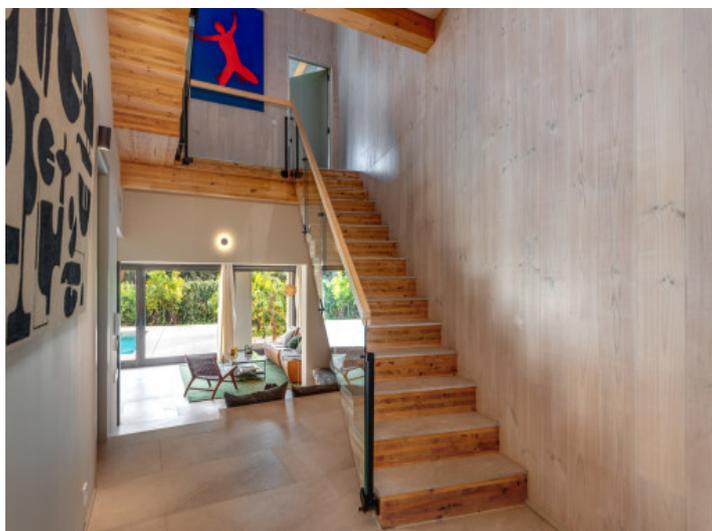
Cuarto de baño



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro
Referencia 119189



Escalera



Piscina



Terraza



Piscina



Vistas



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 119189



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | 41.30 | 13.00 |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Certificado energético