

## Cales de Mallorca

Referencia 101381



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Magnífica y lujosa finca de campo con impresionantes vistas al mar y licencia de alquileres vacacional en S'Espinagar

Construido:	490 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	18.500 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.150.000,-</b>



## Cales de Mallorca

### Referencia 101381



### Descripción del inmueble:

Esta finca lujosa con materiales de alta calidad está situada en medio de un hermoso jardín y está rodeada de un solar de 18.500 metros cuadrados. Las amplias terrazas y balcones ofrecen vistas lejanas hasta el mar.

El jardín muy cuidado cuenta con almendros, olivos, algarrobos e higueras, así como con palmeras y arbustos de lavanda. Crean un entorno maravilloso para la piscina grande (10 x 5 metros) con escalera. El diseño de la zona de piscina se puede cambiar en cualquier momento a una zona de césped, la tierra vegetal está disponible en el solar.

La parte delantera de la casa con un patio grande es muy señorial. Cuenta con una cocina de verano muy bien equipada, con asientos cubiertos y con muchas plazas de aparcamiento (garaje doble, 6-8 plazas).

El patio da acceso a la finca elegante con una superficie habitable de 450 metros cuadrados, distribuidos en planta baja y primera planta. En la planta baja se encuentran la sala de estar con una cocina de estilo rústico, equipada con lavavajillas, frigorífico-congelador y con un horno a gas eléctrico. También se puede encontrar un amplio dormitorio con cuarto de baño en suite en esta planta.

La planta superior dispone de 3 dormitorios dobles con un cuarto de baño en suite respectivamente. Uno de los dormitorios dispone de una entrada propia y se podría usar como apartamento. Además hay un estudio separado con un dormitorio y un cuarto de baño.

La propiedad cuenta con mármol y está equipada con suelo radiante. Además cuenta con un pre- instalación de aire acondicionado en todas las habitaciones y un sistema de alarma con una cámara y un detector de movimiento.

Un pozo propio y una cisterna con una capacidad de almacenamiento de 40.000 l abastecen la casa con agua; se dispone de una conexión a la red pública de electricidad.

La finca tiene una licencia de alquileres vacacional para 12 camas.

# Cales de Mallorca

## Referencia 101381



### Lugar & alrededores:

S'Espinagar pertenece al municipio de Manacor y es una zona rural que se encuentra entre Porto Christo y Felanitx. A sólo 5 minutos en coche se llega a las calas pequeñas del sudeste. Los más próximos pueblos costeros son Calas de Mallorca, Cala Murada y Cala Estrany.

# Cales de Mallorca

## Referencia 101381



Fantásticas vistas panorámicas



Acceso a la propiedad



Terraza idílica con comedor



Dormitorio con baño en suite



Dormitorio agradable



Sala de estar luminosa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cales de Mallorca  
Referencia 101381



Cocina abierta con sala de estar



Azoeta soelada



Terraza fantástica



Preciosas vistas al mar



Zona de asientos en la terraza



Vistas al jardín bien cuidado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cales de Mallorca

## Referencia 101381



Confortable zona de asientos



Maravillosa zona de piscina



Gran piscina



Zona de barbacoa con encanto



Otro comedor



Zona de asientos en el jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cales de Mallorca

## Referencia 101381



Casa para los invitados



Certificado energético