

Esportes

Referencia 118117



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Estupenda finca dividida en 2 viviendas en paraje natural y privado de la Sierra de Tramuntana

Construido:	313 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	74.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	a
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.000.000,-</b>



**Esporles**

Referencia 118117



## Descripción del inmueble:

Situada en plena naturaleza, rodeada de bosques y privacidad absoluta, con acceso a través de una pista solo apta para 4x4. Fue construida en 2003, manteniendo el tradicional estilo mallorquín con fachadas de piedra, cerramientos de madera, suelos de terracota y vigas vistas.

El edificio se ha dividido internamente en 2 viviendas de 2 plantas totalmente independientes, ambas con salón comedor, cocina de estilo rústico, despensa y aseo. Además de accesos a la amplia terraza. En la parte superior, una de las viviendas cuenta con 4 dormitorios y 2 baños y la otra, con 2 dormitorios y un despacho y otros 2 baños.

En el magnífico exterior se encuentran las terrazas, pérgolas y zonas de descanso, además de una alberca que se utiliza como piscina.

**Esporles**

Referencia 118117



## Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

# Esporles

## Referencia 118117



Estupenda finca dividida en 2 viviendas en paraje natural y privado de la

Piscina posible



Terraza



Cocina 1



Comedor



Salón 1

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

## Referencia 118117



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Salón 2



Salón 2



Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

## Referencia 118117



Dormitorio



Cocina 2



Terraza



Terraza



Alrededores



Cisterna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

Referencia 118117



Vista exterior

## Escala de la calificación energética

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	1.00	1.00
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala