

## Ses Salines

Referencia 120706



Lujosa propiedad con magnífico jardín y vistas a la isla de Cabrera cerca de Ses Salines

Construido:	985 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	31.200 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	a
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.800.000,-</b>

# Ses Salines

## Referencia 120706



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad de lujo singular se encuentra en una parcela de aproximadamente 31.200 metros cuadrados, perfectamente integrada en el paisaje mediterráneo. Gracias a su ubicación en un callejón sin salida, podrá disfrutar de completa tranquilidad y privacidad. ¡Un oasis de tranquilidad! En pocos minutos se llega al prístino pueblo de Ses Salines así como Santanyí.

Un portón eléctrico abre paso a la propiedad de primeras calidades. Un camino largo, que conduce a lo largo de la plantación de olivos con 80 árboles antiguos, le lleva a la finca de nueva construcción, revestida de piedra. Al entrar en la finca, le recibe una bonita zona de entrada. El acogedor salón-comedor comunica con la cocina que cuenta con una isla, equipada con electrodomésticos de alta calidad. La fachada acristalada de aprox. 9 m de ancho, que se puede abrir completamente, llena toda la zona de mucha luz y da la sensación de que la sala de estar se funde con la terraza cubierta y sombreada con asientos acogedores. Dos dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de ellos en suite, también se encuentran en la planta baja.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra la espaciosa suite principal, así como 3 dormitorios, cada uno con su baño en suite. La suite principal destaca por contar con su propio vestidor, un moderno cuarto de baño con bañera y una amplia terraza. Desde la terraza se puede disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar y Ses Salines. Otros 2 dormitorios también tienen acceso a terrazas privadas.

El jardín bien cuidado es uno de los aspectos más destacados de la finca. Plantas típicas de la isla como palmeras, cipreses, lavanda y cactus transforman el jardín en un auténtico oasis. Varios árboles frutales, como granados, naranjos y limoneros, forman parte del entorno. Un pequeño camino conduce de la terraza cubierta a la zona de piscina con una piscina de 18x5m. Una amplia terraza le invita a relajarse. La caseta junto a la piscina ofrece una terraza cubierta.

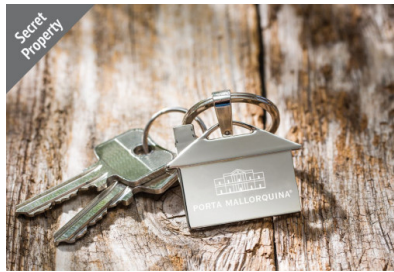
La finca se caracteriza por su alto nivel de confort, calidades y materiales de primera calidad, así como la mejor tecnología. La finca dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, por lo que la casa se puede usar durante todo el año.

Un garaje con calefacción por suelo radiante, 27 paneles fotovoltaicos, riego automático e iluminación indirecta completan la propiedad.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

# Ses Salines

## Referencia 120706



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Ses Salines  
Referencia 120706



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.