

# Selva

Referencia 120810



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Lujosa finca en Selva con licencia de alquiler vacacional y un prado en una zona tranquila de ensueño

Construido:	371 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.453 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	a
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



Selva

Referencia 120810



## Descripción del inmueble:

En una esquina de ensueño de Selva, rodeada de majestuosos paisajes montañosos, se encuentra esta encantadora finca rural. Un paraíso idílico en medio de una exuberante naturaleza.

Esta finca no solo es para amantes de la naturaleza, sino que también cuenta con una codiciada licencia de alquiler vacacional para 8 personas y es perfecta para los amantes de los caballos, ya que está equipada con paddocks vigilados por video y un prado.

La finca de dos pisos con 341 metros cuadrados de espacio habitable irradia lujo puro y estilo refinado. En la planta baja, se accede a una amplia sala de estar calentada por una estufa de leña y con vistas a los jardines artísticamente diseñados. Un gran arco separa la sala de estar de la elegante zona de comedor y la moderna cocina equipada Nolte, que conduce sin problemas a otra terraza cubierta.

En esta planta, también encontrará el dormitorio principal con baño en suite y un vestidor. El baño también cuenta con calefacción por suelo radiante.

La planta superior alberga otros 3 dormitorios, complementados por un baño. Dos amplias terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas de la Sierra de Tramuntana y del prado de caballos.

Todo está rodeado de jardines bien cuidados que albergan una variedad de plantas y árboles, incluyendo majestuosas palmeras y aromáticos arbustos mediterráneos. La piscina de agua salada de 30 metros cuadrados está rodeada por una terraza de 85 metros cuadrados hecha de resistentes tabloncillos de WPC y es ideal para relajarse.

A través de un sistema de hogar inteligente, se puede controlar la alarma con cámaras, el aire acondicionado, la iluminación y la puerta eléctrica desde cualquier lugar del mundo. También se puede supervisar y ajustar la instalación fotovoltaica y el riego automático desde el teléfono inteligente, adaptándose al clima.

Entre las características adicionales se incluyen:

- Vigilancia de entrada Doorbird en la puerta eléctrica, controlable mediante aplicación.
- Sistema de riego completamente nuevo de Hunter con 5 circuitos, controlable mediante aplicación.
- Unidades de aire acondicionado Mitsubishi con control automático.

Y mucho más.

Selva

Referencia 120810



## Lugar & alrededores:

Selva es un idílico municipio con un total de unos 3.000 habitantes y se encuentra en la Tramuntana, entre Inca y el monasterio de Lluc. También los pueblos Caimari, Moscarí y Biniamar forman parte del municipio, el primero de estos sitios es famoso en toda España por la producción de aceite de oliva de alta calidad.

Selva  
Referencia 120810



Zona de piscina



Zona de piscina



Zona de piscina



Terraza



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva  
Referencia 120810



Comedor



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva  
Referencia 120810



Baño



Dormitorio



Azotea



Vistas lejanas



Terraza



Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva  
Referencia 120810



Zona de piscina



Prado de caballos



Zona de piscina



Zona de piscina



Finca durante la noche



Vistas lejanas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva

Referencia 120810



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	3.20	1.30
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.