

# Puigpunyent

Referencia 077855



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Parcela en venta con proyecto y licencia concedida en Puigpunyent

Terreno:	1.611 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	227 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 279.000,-</b>



**Puigpunyent**  
Referencia 077855



## Descripción del inmueble:

El terreno cuenta con una extensión de 1.611mq y está ubicado en una zona residencial que ofrece un ambiente seguro y tranquilo, situada a tan solo 12 minutos de Palma y 2,5Km del pueblo de Puigpunyent.

El proyecto arquitectónico aprobado contempla la construcción de una casa de aproximadamente 295 mq distribuidos en dos plantas, con garaje y piscina. La distribución interior y los acabados pueden ser adaptados según las preferencias o requisitos del comprador.

El terreno ha sido completamente vallado y limpiado. Además de su extensión y ubicación privilegiada, el terreno cuenta con suministros de agua, electricidad y alcantarillado y fácil acceso desde la carretera.

La licencia aprobada le permitirá ahorrar un tiempo valioso para la construcción de su futuro hogar.

Si busca una oportunidad para desarrollar un proyecto residencial en una ubicación privilegiada con todos los servicios, este terreno es la opción ideal.

**Puigpunyent**  
Referencia 077855



## Lugar & alrededores:

Puigpunyent pertenece a los pueblos típicos de Mallorca que han desarrollado durante siglos y que han creado su identidad propia. El pueblo ha crecido también en los últimos años lentamente sin masivas construcciones. En este sitio parece que el tiempo se ha parado. Así se puede disfrutar la calma de las montañas. La arquitectura del pueblo es interesante por la variedad de las casas que disponen en su mayoría de fachadas que están cubiertas con piedras naturales de la Tramuntana. Se llega a la capital Palma en sólo 20 minutos. Los precios de las fincas están elevadas por la oferta limitada y una demanda fuerte.

Puigpunyent  
Referencia 077855



Fachada del proyecto



Entrada al la villa



Diseño moderno



Cocina



Dormitorio



Parcela

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puigpunyent

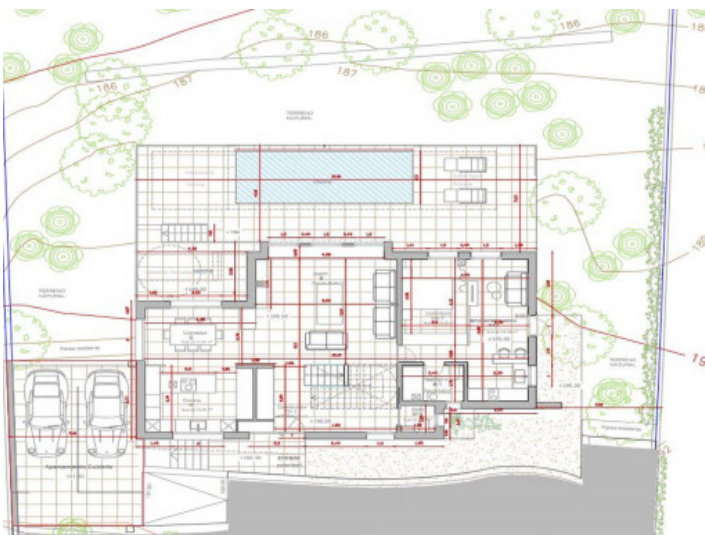
Referencia 077855



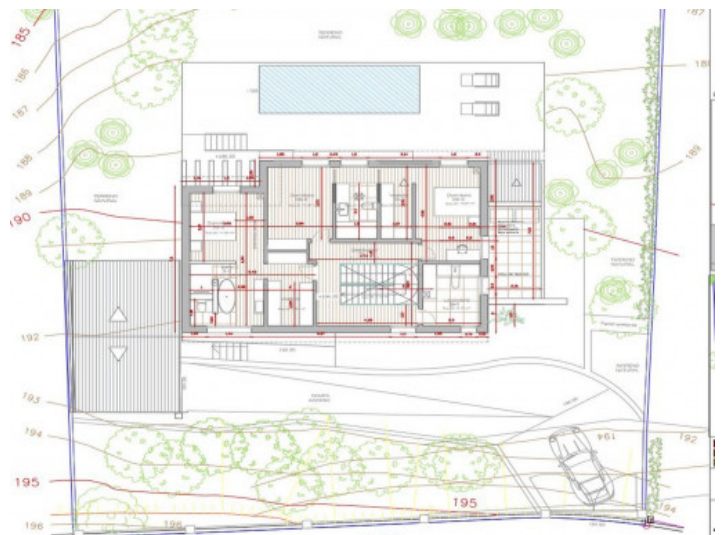
Parcela



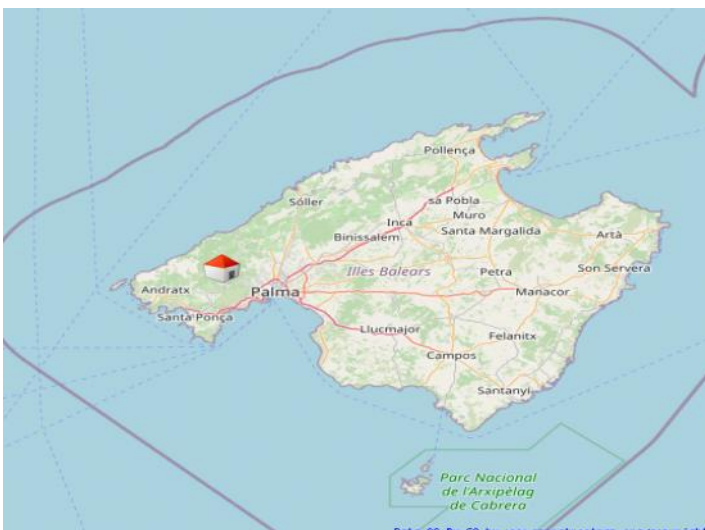
Parcela



Plano proyecto



Plano proyecto



Puigpunyent

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.