

## Puerto Andratx

Referencia 077659



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Lujosa mansión con acceso privado al mar y puerto propio en Port d'Andratx

Construido:	540 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	927 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 11.500.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077659



### Descripción del inmueble:

Este chalet junto al puerto de Andratx se distribuye en 4 plantas y ofrece una superficie total de 531 metros cuadrados, un lujoso interior y un agradable ambiente.

Una característica especial del chalet es su ascensor, que permite acceder fácilmente a todas las plantas. Cuenta con 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La decoración atemporal y el elegante mobiliario crean un remanso de paz en un entorno pintoresco.

Una acogedora zona de oficina con mesa de conferencias le permitirá ser productivo incluso en las vacaciones. El luminoso salón-comedor le invita a disfrutar de momentos de relax y le ofrece unas magníficas vistas al mar y al puerto. La cocina totalmente equipada colinda con una terraza, ideal para desayunar, y ofrece un comienzo perfecto del día y le permite deleitarse con el aroma del mar y el ambiente mediterráneo.

El chalet también cuenta con numerosas terrazas que proporcionan privacidad y ofrecen impresionantes vistas al mar y al puerto. Aquí podrá relajarse sin que le molesten y disfrutar del sol. La zona de comedor protegida es el lugar perfecto para descansar y disfrutar de agradables momentos bajo el cielo abierto.

El inmueble también dispone de un apartamento independiente para sus invitados con acceso propio. Otro punto a destacar es la sala de cine con un "bar", que le permite disfrutar de tranquilas veladas en buena compañía. Un embarcadero privado para 3 barcos completa la propiedad y ofrece la oportunidad perfecta para explorar el agua.

## Puerto Andratx

Referencia 077659



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 077659



Impresionante terraza con vistas al mar



Magnífica ubicación



Acceso privado al mar



Salón con vistas al mar



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

Referencia 077659



Dormitorio



Dormitorio



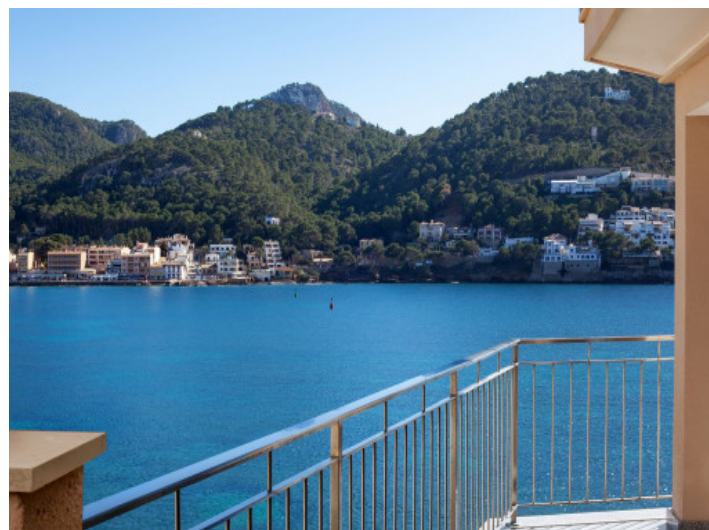
Baño



Baño



Terraza



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

Referencia 077659



Terraza



Acceso al mar



Puerto



Playa



Vistas al mar



Vistas durante la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 077659



Vistas durante la noche



Vistas durante la noche