

# Puerto Andratx

Referencia 077764



## Villa modernizada a pocos minutos a pie del puerto de Port d'Andratx

Construido:	350 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	650 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077764



### Descripción del inmueble:

Esta hermosa villa está situada en una zona residencial muy tranquila que ofrece privacidad absoluta y a sólo unos pasos del puerto deportivo. Con una generosa superficie habitable de 230 metros cuadrados, la villa dispone de 4 dormitorios con baños en suite, una zona de estar de planta abierta con un amplio salón y una cocina equipada de primera clase con isla de cocción. Toda la propiedad está equipada con suelos de piedra natural de alta calidad y ofrece un clima acogedor en los meses más fríos gracias a la calefacción por suelo radiante. También hay aire acondicionado en todas las habitaciones.

El jardín no sólo ofrece una gran privacidad, sino también amplias terrazas de 120 metros cuadrados, una gran piscina de agua salada y una cocina de verano con barbacoa Weber de acero inoxidable. El jardín de bajo mantenimiento tiene un sistema de riego automático que mantiene los oasis verdes en las mejores condiciones.

En cuanto a la seguridad, hay instalados un sistema de alarma y un completo sistema de vigilancia por cámaras. Además, el garaje subterráneo, que está conectado a cada nivel residencial por un ascensor, ofrece un cómodo acceso y espacio para 2 - 3 vehículos.

## Puerto Andratx

Referencia 077764



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 077764



Balcón



Terraza



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 077764



Dormitorio



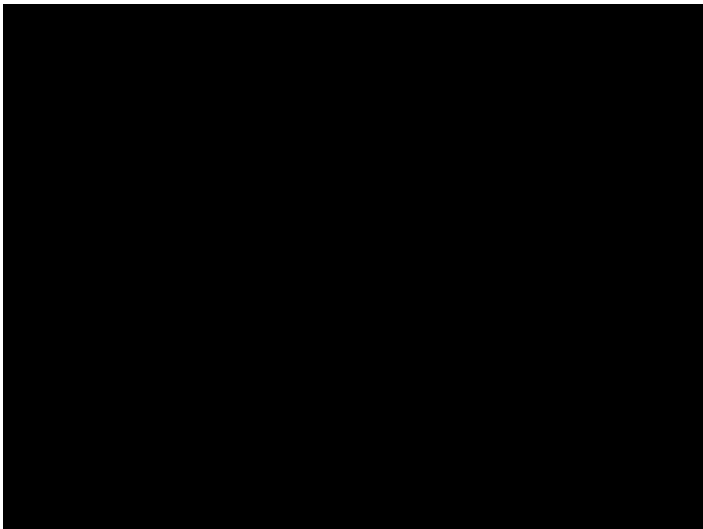
Baño



Entrada



Villa



PMA Energiezertifikat2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.