

# Son Veri Nou

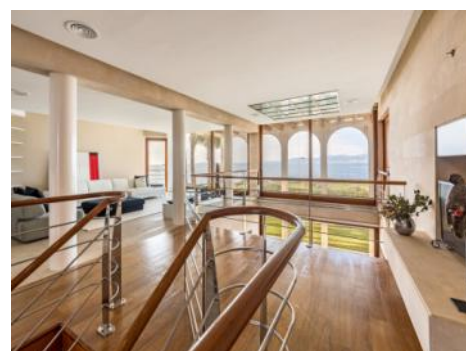
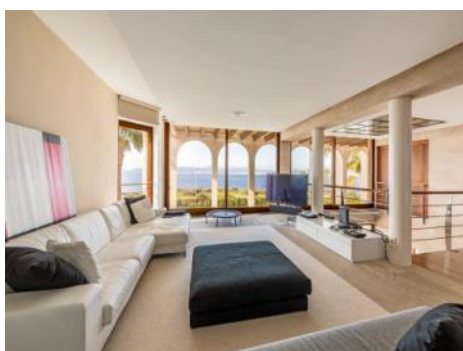
Referencia 109612



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Chalet elegante en primera línea de mar en Son Veri Nou con vistas a la bahía de Palma

Construido:	657 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.500.000,-</b>



## Son Veri Nou

### Referencia 109612



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad extraordinaria disfruta del lujo de estar en la primera línea de mar con vistas a la entera bahía de Palma. Fue construida en el año 2000 con muy buenos materiales.

El chalet con una superficie habitable de 675 metros cuadrados se encuentra en un solar estupendo de 1.000 metros cuadrados y cuenta con 2 plantas. En la planta baja encontramos un total de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina y el salón-comedor con chimenea. La suite principal ofrece un cuarto de baño en suite y un vestidor muy espacioso. La primera planta alberga otro salón abierto y muy amplio con chimenea, un dormitorio con vestidor y una preinstalación para otro cuarto de baño y otro dormitorio entreabierto que fácilmente podría ser cerrado.

El chalet cuenta con un sótano que entre otras cosas ofrece un garaje con sitio para 3 coches. Está equipado con calefacción central de gasoil, aire acondicionado, un suelo elegante de piedra y ventanas de doble acristalamiento. Todos los electrodomésticos son de la marca Gaggenau. En el jardín encontramos una piscina de 15 x 4 m.

## Son Veri Nou

### Referencia 109612



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

# Son Veri Nou

## Referencia 109612



Terraza cubierta con área de comer



Salón elegante



Salón amplio



Comedor con chimenea



Comedor con vistas a la entrada



Escalera sube desde la entrada al salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Veri Nou

## Referencia 109612



Dormitorio agradable



Baño noble con ducha



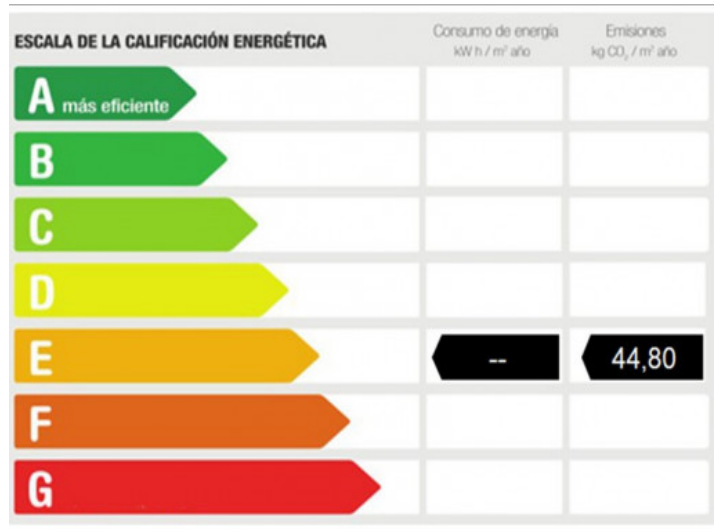
Cuarto de los niños con acceso al jardín



Azotea con vistas al mar



Parte posterior de la villa



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.