

Puerto Andratx

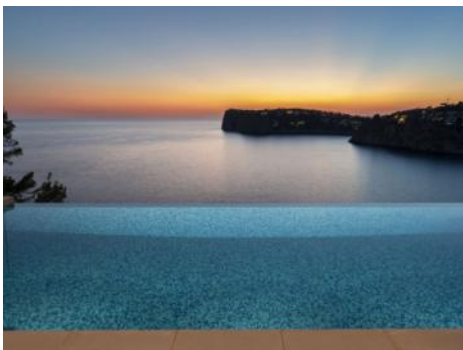
Referencia 118077




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet de lujo con impresionantes vistas al mar en la mejor zona de Port d'Andratx

Construido:	662 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.135 m ²	Certificado energético:	b
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 12.900.000,-



Puerto Andratx

Referencia 118077



Descripción del inmueble:

Exclusivo chalet de nueva construcción en la mejor ubicación de Port d'Andratx. Esta luminosa propiedad de lujo con impresionantes vistas al mar y una parcela de 1.135 metros cuadrados, se encuentra en la codiciada zona de Cala Llamp.

El chalet en forma de L, construido en la roca, ha sido decorado con piedra natural en la fachada de la entrada y en los límites del solar. Ofrece una superficie construida de 662 metros cuadrados y una superficie habitable de 478 metros cuadrados, distribuida en 4 plantas.

El amplio salón-comedor da paso a la gran terraza con una piscina desbordante, una terraza descubierta, una zona de barbacoa con cocina de verano y un salón chill-out. Los dormitorios se encuentran en la planta superior. El estupendo diseño hace que pueda disfrutar de unas impresionantes vistas al mar desde todas las estancias.

Otras características de esta propiedad son:

Calefacción por suelo radiante / aire acondicionado (frío y calor), cocina de Birgit Müller, suelo de piedra "caliza crema niza", piscina desbordante de aprox. 9 x 3,70 m, ventanas de aluminio con doble acristalamiento / sombreado mediante sistema Zip Screen en los dormitorios y la zona de día / algunas ventanas con travesaños, ascensor, domótica, sistema de sonido de Sonos en el salón y la terraza, sistema de alarma, chimenea de gas, gimnasio, apartamento separado, sala de televisión, patio, amplio garaje para 2 coches.

Una fabulosa oportunidad para invertir en una propiedad en la soleada isla de Mallorca.

Puerto Andratx

Referencia 118077



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 118077



Piscina con borde infinito



Área de piscina



Salón abierto



Salón con vistas al mar



Elegante diseño interior



Comedor moderno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 118077



Cocina abierta



Cocina de alta calidad



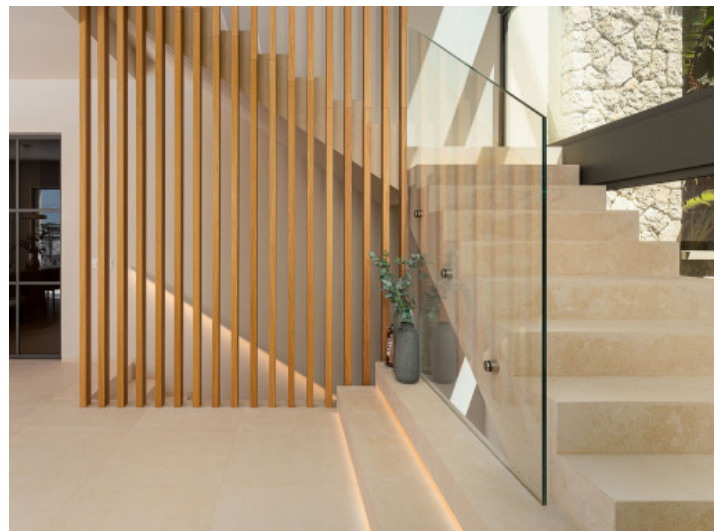
Dormitorio con vistas al mar



Dormitorio y vestidor



Uno de 5 dormitorios



Esalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

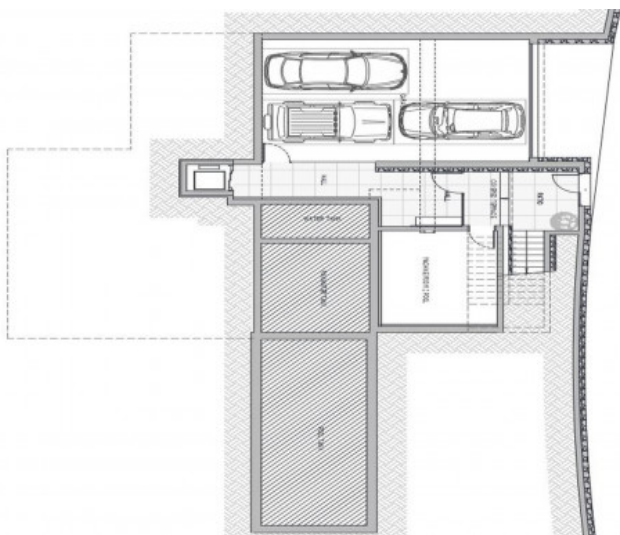
Referencia 118077



Patio



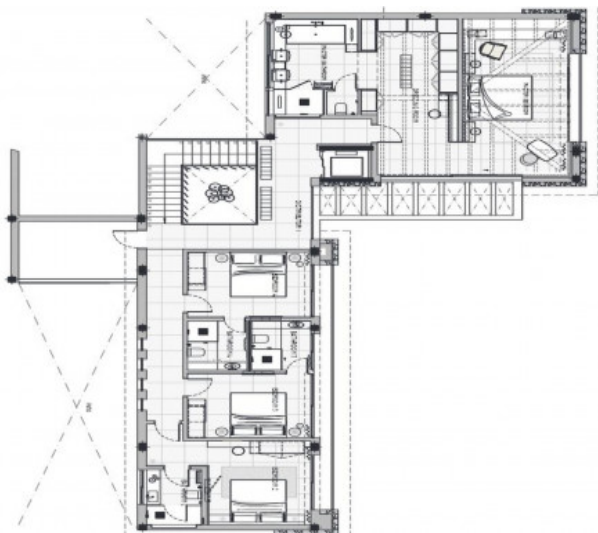
Terraza y vistas al mar



Plano



Plano



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 118077



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	32.41	8.50
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.