

Santa Ponsa
Referencia 120152



Villa familiar mediterránea con licencia de alquiler de vacaciones en Nova Santa Ponsa

Construido:	306 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	972 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.500.000,-

Santa Ponsa

Referencia 120152



Descripción del inmueble:

En una ubicación residencial privilegiada entre los campos de golf y el mar, esta espaciosa villa le espera con impresionantes vistas de la bahía de Santa Ponsa y el paisaje montañoso circundante. Un punto culminante especial de esta villa es el acceso directo a una extensa reserva natural con impresionantes formaciones rocosas y un pintoresco bosque de pinos, que se extiende directamente detrás de la villa hasta el campo de golf Santa Ponsa II.

El espacio habitable en la planta baja ofrece una acogedora zona de entrada que conduce a un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea y una cocina abierta. En este nivel también hay un dormitorio con baño en suite y acceso independiente, ideal para invitados o como despacho. Además, hay un práctico lavadero y un aseo de invitados.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, desde el que se puede disfrutar de una magnífica vista. Además, hay 3 dormitorios más, un cuarto de baño y varias terrazas en esta planta, que le ofrecen posibilidades adicionales de relajación al aire libre.

La villa familiar dispone de amplias terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y del bello entorno. Una piscina invita a pasar refrescantes horas nadando, mientras que la acogedora zona de barbacoa es ideal para veladas sociables con familiares y amigos. La propiedad también ofrece espacio para 3 plazas de aparcamiento, para que pueda acomodar cómodamente sus vehículos.

Con su excelente ubicación, espectaculares vistas y servicios de primera clase, esta villa es una opción perfecta para los compradores exigentes que buscan un estilo de vida lujoso y confortable en Santa Ponsa.

Santa Ponsa

Referencia 120152



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 120152



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.