

# Santa Ponsa

Referencia 120165



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Amplio chalet de estilo ibicenco en Nova Santa Ponsa

Construido:	445 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	966 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 120165



### Descripción del inmueble:

Este magnífico chalet de 5 dormitorios y 5 cuartos de baño, situado cerca la pintoresca bahía de Santa Ponsa, ofrece impresionantes vistas al mar.

El interior cuenta con una espaciosa cocina abierta, una elegante sala de estar y un acogedor comedor, todo ello con acceso a la piscina y a la zona de spa. En la misma planta se encuentran 2 de los dormitorios, incluido el impresionante dormitorio principal con maravillosas vistas al mar, un amplio vestidor y un lujoso cuarto de baño en suite. Otro dormitorio grande con baño en suite se encuentra en el nivel de entrada, ofreciendo comodidad y privacidad.

La planta inferior del chalet alberga 2 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. Además, hay una habitación para los niños, más pequeña, que se puede usar cuando sea necesario y proporciona el refugio perfecto para los miembros más jóvenes de la familia.

En la parte trasera de la casa hay una zona llana y muy fresca, ideal para momentos de relax. Desde aquí se accede a la magnífica terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de unas vistas incomparables al mar resplandeciente, así como a las majestuosas montañas y la campiña circundante.

Esta impresionante propiedad destaca por su ubicación en una parcela que hace esquina, lo que significa que no tiene vecinos directos y está situada en una de las calles más prestigiosas de Nova Santa Ponsa. Además, el chalet ofrece comodidades modernas con una eficiente calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor ecológica y aire acondicionado en toda la casa para poder disfrutar de una agradable temperatura interior en los días calurosos.

# Santa Ponsa

## Referencia 120165



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

# Santa Ponsa

## Referencia 120165



Piscina soleada



Vista exterior



Salón



Comedor



Cocina moderna



Uno de 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120165



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Baño



Baño



Bodega

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120165



Piscina



Zona de estar



Terraza cubierta



Jardín



Zona barabcoa



Acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120165



Azotea



Vista exterior