

Santa Ponsa

Referencia 120212



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

¡Primera ocupación! Villa exclusiva con arte de alta calidad en Nova Santa Ponsa

Construido:	1.065 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.866 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	6		
Baños:	7		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 7.950.000,-



Santa Ponsa

Referencia 120212



Descripción del inmueble:

Esta impresionante villa de nueva construcción se encuentra en una zona idílica y tranquila de Nova Santa Ponsa e impresiona por su diseño arquitectónico único, que combina armoniosamente elementos mediterráneos y modernos. El generoso espacio habitable de aproximadamente 750 metros cuadrados se extiende sobre 3 niveles y permite un cómodo acceso con un ascensor discretamente integrado, que también es adecuado para personas con problemas de movilidad.

El interior de la villa ofrece el máximo nivel de confort y lujo en cada detalle. Detrás de la cocina abierta de diseño se extiende una segunda cocina exclusivamente equipada que impresionaría incluso a los chefs más experimentados. El amplio salón-comedor con una elegante chimenea invita a pasar acogedoras veladas. La villa cuenta con un total de 6 dormitorios de atractivo diseño y otros tantos cuartos de baño. Además, hay un práctico lavadero y un apartamento de invitados con cocina.

La villa está equipada con muebles de primera clase y materiales de alta calidad y ofrece una amplia gama de comodidades. En la zona inferior de la villa hay una zona de bienestar privada con baño turco, sauna, piscina cubierta y sala de fitness.

En el exterior, le espera una terraza cubierta diseñada con gusto, perfecta para relajarse y disfrutar del ambiente mediterráneo. La refrescante piscina invita a darse un chapuzón y la cuidada zona ajardinada crea un oasis verde de tranquilidad. Una cocina exterior bien equipada con barbacoa completa la oferta.

Un garaje subterráneo con espacio para hasta 5 vehículos, así como otras plazas de aparcamiento, ofrecen espacio suficiente para sus vehículos. El mobiliario de alta calidad, así como el arte exclusivo, están incluidos en el precio.

Santa Ponsa

Referencia 120212



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa

Referencia 120212



Área de la piscina



Terraza



Entrada



Salón y comedor



Salón



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 120212



Comedor



Cocina primera



Segunda cocina



Dormitorio



Dormitorio con sofa



Armario empotrado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120212



Baño



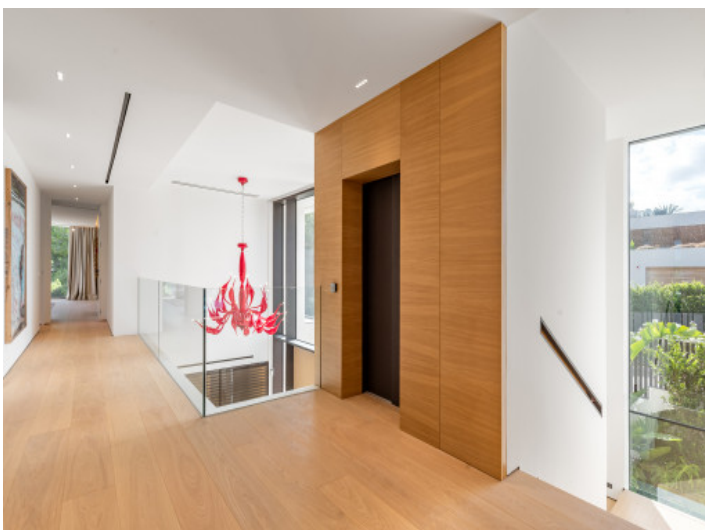
Dormitorio



Dormitorio



Baño



Primera planta



Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120212



Piscina



Gimnasio



Área de la piscina



Área de barbacoa



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.