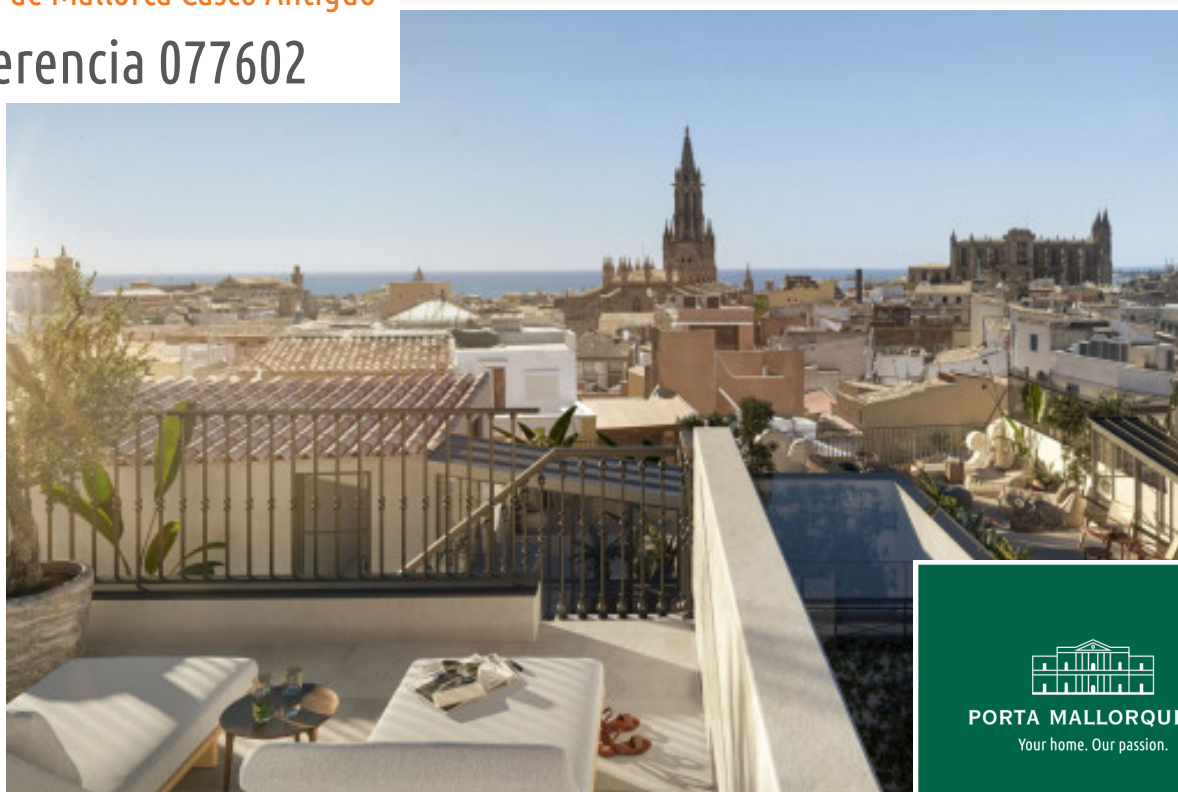


Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077602



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Impresionante ático de nueva construcción con piscina privada y vistas de 360 grados a Palma

Construido:	248 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	4		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077602



## Descripción del inmueble:

Este singular tríplex combina muchos espacios bien diseñados, distribuidos en 3 plantas y su propia terraza en la azotea con una piscina privada.

En el nivel inferior, se encuentra la zona de día diáfana con un amplio salón, un comedor luminoso y una cocina contigua con una isla grande en el centro. Mientras que la cocina, equipada con electrodomésticos de Gaggenau, ofrece vigas de madera a la vista y un suelo y una encimera de mármol de Volakas, las otras estancias de este nivel le impresionarán con baldosas mallorquinas restauradas y molduras de corona. Una coladuría y un baño de invitados completan esta planta.

En el siguiente nivel están los 3 dormitorios y los baños. El dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, cuenta con acabados de mármol y nogal y ofrece una ventana con vistas al patio con plantas. El segundo dormitorio, que también tiene suelo de mármol, le impresionará con paneles de madera en las paredes. El tercer dormitorio con un baño en suite, está situado en la parte delantera del edificio y tiene suelos embaldosados.

Lo más destacado de este magnífico piso es la terraza privada de 72 metros cuadrados, que se extiende por 2 plantas. El nivel inferior cuenta con un baño con ducha y mucho espacio para sentarse, comer y descansar. La terraza superior, además de su propia piscina, ofrece vistas de 360 grados a la ciudad, las montañas y hasta el mar.

Toda la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central. Se prevé terminar la obra en octubre de 2023.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077602



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 077602



Terraza



Vivienda



Vivienda



Vivienda



Vivienda



Vivienda

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 077602



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Plano 1



Plano 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 077602



Terraza 1



Terraza 2