

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077602A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Ático de nueva construcción con azotea privada y vistas a la catedral y al mar

Construido:	243 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.250.000,-</b>



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077602A



## Descripción del inmueble:

Este excepcional dúplex de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en las 2 últimas plantas de la finca y cuenta con una fantástica terraza en la azotea con amplias vistas a los tejados de la ciudad y hasta el mar.

En el primer nivel se encuentra el amplio y luminoso salón con baldosas antiguas y vigas de madera a la vista. Dos pequeños balcones van desde aquí hasta la parte delantera del piso. En la parte trasera, hay 2 amplios dormitorios con baños en suite. El dormitorio principal también tiene ventanas que dan a un patio central con plantas, armarios empotrados y baldosas mallorquinas. El segundo dormitorio tiene puertas de cristal que dejan entrar la luz del patio. Los acabados de ambos baños son de mármol Volakas y madera de nogal y tienen duchas a ras de suelo así como 2 lavabos de mármol.

En la planta superior, la cocina, el comedor y otro salón se extienden en un solo espacio abierto. Los ventanales que dan al patio y al patio de luces en la parte trasera permiten que entre mucha luz natural en la vivienda. La elegante cocina revestida de madera de nogal con una isla de mármol está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Gaggenau, incluida una nevera para vinos. También hay un tercer dormitorio espacioso en este nivel con un baño en suite con una ducha, y un trastero. Los suelos de mármol Volakas con paneles de madera y las vigas de madera a la vista se encuentran en toda esta planta, dándole un aire elegante y atemporal. Aquí, una escalera conduce a una soleada azotea privada de 76 metros cuadrados con vistas lejanas a la iglesia de Santa Eulalia, la catedral y el castillo de Bellver.

Toda la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central. Se prevé terminar la obra en octubre de 2023.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077602A



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 077602A



Ejemplo de la vivienda



Ejemplo de la vivienda



Ejemplo de la vivienda



Ejemplo de la vivienda



Ejemplo de la vivienda



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 077602A



Baño



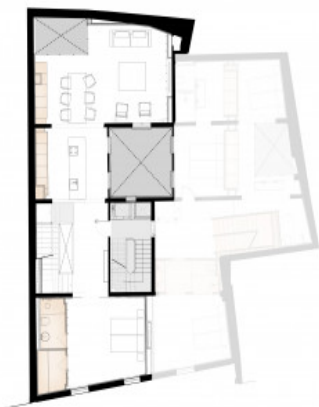
Dormitorio



Dormitorio



Plano



Plano



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.