

Portixol
Referencia 1129130




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Impresionante ático de lujo con 3 dormitorios, piscina privada y vistas al mar en Nou Llevant, Palma

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 386 m ² | Piscina: | ✓ |
| Dormitorios: | 3 | Certificado energético: | en proceso |
| Baños: | 3 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Precio: | € 3.380.000,- |



Portixol

Referencia 1129130



Descripción del inmueble:

Lujoso ático de 3 dormitorios, de nueva construcción, con acabados de alta gama y un diseño excepcional.

Xojay Residences ofrece excelentes instalaciones y servicios, como una cafetería, una sala de reuniones privada y diversas zonas comunitarias y de ocio, como una piscina en la azotea, un moderno gimnasio, un elegante pabellón o la "Sala de los Propietarios". Este complejo le da un nuevo significado a la moderna vida urbana.

Este ático dúplex tiene una superficie habitable total de unos 386 metros cuadrados, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite y una terraza, la sala de estar con cocina abierta y una coladuría.

La azotea está equipada con una cocina exterior y una piscina privada de 2,2 x 2,4 m, así como una sala de estar al aire libre.

Si se desea, uno de los dormitorios se puede convertir en un gimnasio privado. También existe la opción de añadir una pequeña sauna que funcionaría con energía solar.

Hay un ascensor privado para acceder al piso.

El complejo residencial cuenta con un sistema de seguridad de alta tecnología, videovigilancia y servicio de portero las 24 horas.

En este complejo, la sostenibilidad es una prioridad. Entre otras cosas, el uso del agua de lluvia, la colocación de plantas en lugares estratégicos, entre ellos en la fachada, así como el empleo de materiales de la más alta calidad, han dado como resultado una eficiencia energética clase A. Se trata del primer edificio plurifamiliar de la isla con esta clase energética.

La línea de diseño VANITY, elegante y moderna, adorna esta lujosa vivienda de ensueño y crea un ambiente agradable y elegante. En adición, se pueden pedir extras como un concepto para todo el diseño interior.

Por 30.000 € se puede adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio, si se desea también con estación de carga eléctrica.

Se prevé que las obras finalicen en el tercer trimestre de 2023.

Portixol

Referencia 1129130



Lugar & alrededores:

Con ubicación inmejorable a tan solo minutos de la playa (250 mts), Portixol (200 mts), el pueblo antiguo y puerto de palma (500 mts), y el aeropuerto a 10 minutos de distancia.

Portixol
Referencia 1129130



Salón abierto del ático duplex



Salón abierto del ático duplex



Salón abierto del ático duplex



Terraza comunitaria



Vista a la terraza con piscina



Zona de gimnasio y spa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol

Referencia 1129130



Zona de gimnasio y spa con sauna



Zona de gimnasio y spa con sauna



Vista exterior del ático duplex



Grundriss



Grundriss Terrasse

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.