

## Puerto Alcudia

Referencia 116705



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

### Luminoso piso en planta baja recién reformado en primera línea de mar en Alcanada

Construido:	167 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	f
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 116705



### Descripción del inmueble:

Este piso en planta baja forma parte de un complejo residencial con 4 viviendas en la prestigiosa región de Alcanada y está ubicado junto el mar. A esta propiedad con unas impresionantes vistas a la bahía de Alcúdia, se accede a través del precioso jardín o la amplia terraza que da al mar.

Construido en 1970, este piso fue completamente reformado en 2021. Mientras que el exterior de la vivienda preserva el mismo estilo y encanto que el resto del complejo, el interior ha sido modernizado a los últimos estándares. Tiene 4 dormitorios y 3 baños, 2 en suite. Junto a la espaciosa cocina se encuentra el salón-comedor con una chimenea que calienta toda la vivienda en invierno. En verano, la gran terraza cubierta con sus maravillosas vistas al mar y al entorno verde es uno de los puntos a destacar. Otras características incluyen una coladuría/trastero, una plaza de aparcamiento y aire acondicionado.

Este piso se encuentra a poca distancia a pie de 2 playas y ofrecería excelentes oportunidades de alquiler vacacional si se solicita una licencia.

## Puerto Alcudia

### Referencia 116705



### Lugar & alrededores:

La región alrededor de Alcudia es una península desde el punto de vista geográfico. Hacia su lado sur se encuentra la muy solicitada zona residencial Alcanada (o "Aucanada", como se dice en mallorquín). Aucanada se ha ganado su reputación de una locación privilegiada gracias a varias ventajas. Por un lado, la orientación al sur de esta urbanización ya ofrece garantía de sol casi todo el día. Además, muchos de los inmuebles allí tienen vistas al mar verdaderamente impresionantes debido a una pendiente continua, que más allá de eso no podría ser nunca aburrida ya que la vista a la bahía de Alcudia es muy multifacética y siempre hay algo que ver. Por último, hay que mencionar también en este punto que Aucanada alberga uno de los campos de golf más famosos de toda Europa, donde se tienen fabulosas vistas al mar desde 16 hoyos.

# Puerto Alcudia

## Referencia 116705



Vista aérea



Acceso a la casa



Salón con una vista



Salón-comedor abierto



Cocina totalmente equipada



Dormitorio doble grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 116705



Uno de 4 dormitorios



Baño elegante con ducha



Baño de huéspedes



Terraza separada



Acceso a la casa



Entrada espaciosa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 116705



Vista exterior de la casa



Vista al mar



Vista al mar