

Bonanova
Referencia 118017




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

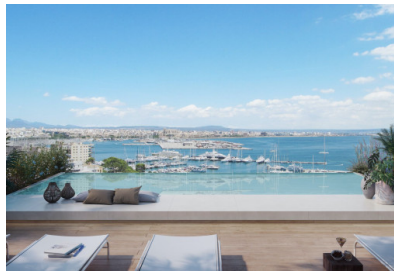
Impresionante ático de alto standing frente a la Bahía de Palma

Construido:	341 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.475.000,-



Bonanova

Referencia 118017



Descripción del inmueble:

El lujoso complejo "Cormorant Residences" se está construyendo en una de las zonas más tranquilas y selectas de Palma, con espectaculares vistas a la Bahía de Palma. La construcción de un total de 9 pisos ha comenzado en 2022 y su finalización está prevista para octubre de 2023.

En la planta baja hay una zona comunitaria de aproximadamente 75 metros cuadrados para un solárium y una piscina desbordante con vistas al mar. Dispondrá además de un elegante Spa comunitario con gimnasio. Zona de acceso al edificio ajardinada.

El ático consta de 2 alturas con un total de 216 metros cuadrados de vivienda y 2 terrazas. La terraza de la planta inferior es de 11 metros cuadrados y la de la planta superior de 21 metros cuadrados, además de un solárium de 94 metros cuadrados con piscina privada de 19 metros cuadrados.

La zona de día se encuentra en la planta superior y consta de salón-comedor con cocina abierta, porche y solárium con piscina, aseo y coladuría. En la zona de noche encontraremos 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor, baño en suite y terraza. Se destina un cuarto de baño compartido para los otros 2 dormitorios.

El ascensor tiene acceso directo a la vivienda.

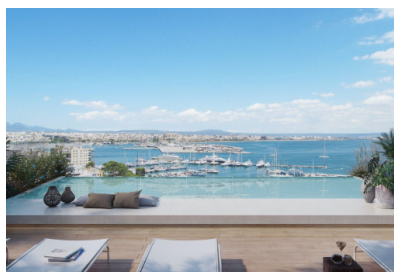
Además están incluidos en el precio: 2 plazas de aparcamiento en el interior, una exterior y un trastero.

Equipamiento a destacar:

- Suelos de gres porcelánico de gran tamaño
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Puertas integradas en la arquitectura que van de suelo a techo y con marcos ocultos. Bisagras ocultas y manetas de acero inoxidable.
- Electrodomésticos marca Siemens o similar, compuestos por: horno multifunción, placa de inducción, microondas integrable, lavavajillas integrable, frigorífico integrable, congelador integrable. Campana extractora de techo
- Integración de domótica a través del sistema KNX
- Persianas exteriores motorizadas
- Cortinas para exterior en las terrazas de viviendas, con tela de altas prestaciones y rodillo deslizante de acero inoxidable

Bonanova

Referencia 118017



Lugar & alrededores:

Gracias a su posición elevada junto al hermoso Parc de Bellver, con el famoso Castillo de Bellver, la hermosa Bonanova ofrece una vista maravillosa de toda la bahía de Palma, el mar abierto y las montañas.

Lo más especial de este barrio residencial es que sigue siendo una de las zonas más tranquilas y seguras de Palma, a pesar de que es muy céntrica y se puede llegar al centro de Palma en tan solo unos minutos en coche o autobús, gracias a una fantástica conexión. Por tanto, es posible vivir en una zona tranquila y aún así disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, como restaurantes, cafés, bares y tiendas.

Además, el barrio en sí ofrece una gastronomía, supermercados, instalaciones deportivas y consultorios médicos en las proximidades. El centro comercial Porto Pi, por ejemplo, está a solo unos minutos en coche y ofrece una gran selección de tiendas y restaurantes. Playas, como la hermosa playa de Cala Major, también están a solo unos minutos en coche de Bonanova. Además es ideal para vivir con niños, ya que el “Queen's College” en Bonanova goza de una excelente reputación internacional.

Bonanova
Referencia 118017



Vista a la cocina



Salón-comedor abierto



Baño elegante con ducha a nivel del suelo



Zona de gimnasio



El balcón por la noche



Fantástica zona de spa comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova

Referencia 118017



Penthouse