

# Puerto Andratx

Referencia 116702



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Excepcional propiedad única con vistas panorámicas en Puerto de Andratx

Construido:	1.294 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	100.000 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 24.500.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 116702



### Descripción del inmueble:

Este majestuoso chalet de lujo se encuentra en una ubicación privilegiada, está orientado al sur y ofrece unas espectaculares vistas al mar y al Puerto de Andratx.

La propiedad comprende más de 10 hectáreas de terreno y está ubicada en Montport, una de las zonas más encantadoras de Mallorca. Situada entre las montañas y el mar Mediterráneo, esta propiedad es muy exclusiva y goza de completa privacidad, en una ubicación privilegiada cerca del codiciado puerto de Puerto de Andratx.

Un camino privado de aproximadamente 600 m conduce a esta magnífica propiedad que tiene una superficie construida de 1.294 metros cuadrados. La casa principal se distribuye en 2 plantas, con un amplio salón, 3 dormitorios, 3 baños en suite, 2 cocinas, un comedor y varias terrazas cubiertas y descubiertas, zona de barbacoa y, por supuesto, una gran piscina. También existe la posibilidad de construir un helipuerto.

La casa de invitados separada (140 metros cuadrados) ofrece 2 dormitorios más, 2 baños en suite, una sala de estar y una área de cocina.

Además, esta propiedad ofrece muchos extras como una zona de spa y fitness en el espacioso sótano de la casa, una sauna, una bodega, un ascensor y un amplio garaje con espacio para varios coches.

Esta propiedad es una oportunidad de inversión exclusiva en una ubicación privilegiada absolutamente privilegiada en el popular suroeste de la soleada isla de Mallorca.

## Puerto Andratx

Referencia 116702



### Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.



# Puerto Andratx

## Referencia 116702



Vista exterior y piscina



Zona de chill out en la piscina



Zona de la piscina soleada



Cocina exterior cubierta



Comedor noble



Cocina totalmente equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 116702



Cocina con isla central



Salón luminoso con acceso a la terraza



Sala de estar separada



Baño con ducha



Vista a la piscina



Suite grande con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 116702



Vestidor del dormitorio



Baño en suite con ducha y bañera



Vista alternativa al baño



Vista a la terraza



Otro dormitorio grande



Vestidor del dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Puerto Andratx  
Referencia 116702



Baño con ducha



Spa y sauna y acceso al garaje



Spa y sauna



Vista a la sauna



Zona de estar separada



Vista alternativa a la villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 116702



Vista exterior de la villa



Acceso al garaje



Vista alternativa a la villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.