

# Santanyi

Referencia 118625



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Chalet encantador con licencia para alquileres cerca de Cala Figuera

Construido:	289 m <sup>2</sup>	Certificado	e
Terreno:	630 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.180.000,-</b>



**Santanyi**  
Referencia 118625



## Descripción del inmueble:

Este encantador chalet con vistas a la vegetación está situado en una tranquila zona residencial cerca del parque natural de Cala Mondrago y de Cala Figuera. En pocos minutos se puede llegar a las bahías de ensueño, de color azul turquesa, así como al puerto de Cala Figuera.

El hermoso y bien mantenido chalet ofrece aproximadamente 240 metros cuadrados de espacio habitable en tres plantas. En la planta baja se encuentra el salón y el comedor de planta abierta. La cocina contigua, abierta y con mostrador, está totalmente equipada. Desde la cocina también tiene acceso a una hermosa terraza con vistas al jardín. Un dormitorio doble y un baño también se encuentran en este nivel.

Una escalera le lleva a la planta superior. Aquí encontrará otros 3 dormitorios luminosos y un baño. Desde cada dormitorio se tiene acceso a una terraza privada. Disfrute de una hermosa vista de la naturaleza circundante.

La casa tiene un sótano completo y un piso de invitados independiente con una amplia zona de estar, un dormitorio, baño y cocina. Desde el salón también se accede a una terraza cubierta con una bonita zona de barbacoa. El lugar sombreado perfecto para pasar un buen rato con la familia y los amigos en verano.

La zona exterior, cuidadosamente ajardinada, linda directamente con una zona verde y ofrece un oasis de tranquilidad rodeado de naturaleza. Aquí se puede disfrutar de mucho sol hasta la hora del atardecer gracias a la orientación occidental. La amplia piscina con ducha exterior permite refrescarse en verano. Toda la propiedad tiene varias zonas de descanso para relajarse.

La villa cuenta con una licencia de alquiler vacacional para 8 personas, por lo que permite el alquiler oficial además del uso privado.

El puerto de Cala Figuera, con sus cafés y restaurantes, está a sólo unos minutos a pie. Se puede llegar fácilmente a las playas de ensueño como s'Amarador y Cala Mondragó en bicicleta.

# Santanyi

## Referencia 118625



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 118625



Piscina



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 118625



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 118625



Terraza



Vista



Jardín



Piscina



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

Referencia 118625



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	230.60	57.10
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.