

Genova

Referencia 119195



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exclusivo chalet de nueva construcción con impresionantes vistas al mar y a Palma

Construido:	634 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	832 m ²	energético:	
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.290.000,-



Genova

Referencia 119195



Descripción del inmueble:

Ningún pueblo está tan cerca de la bulliciosa ciudad de Palma como Génova. Con sus estrechas calles y sus casas de estilo mediterráneo, le dará la sensación de haber llegado a un lugar completamente tranquilo de la isla. Tras unos minutos en coche, dejando atrás las ajetreadas calles, el tráfico y las tiendas de la capital, encontrará la parcela de esta casa en construcción en la cima de la colina y con vistas al mar y a los pinares.

En la parcela de 875 metros cuadrados, el chalet le ofrece una superficie habitable de 255 metros cuadrados distribuida en 3 plantas.

En el sótano hay un garaje con espacio para 2 coches, un trastero, una sala que alberga la tecnología de la casa y de la piscina, así como un gimnasio privado que colinda con una zona Spa.

La planta de la entrada es accesible por el pasillo o el ascensor. Consta de un aseo de invitados, una coladuría y el salón/comedor con una cocina americana. Desde aquí se puede acceder a la terraza parcialmente cubierta con unos muebles de terraza, ideales para descansar, y una piscina desbordante. Un dormitorio con baño en suite completa esta planta.

En la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios, cada uno con su baño en suite, y una terraza compartida. Aquí lo más destacado es el amplio dormitorio principal con su propio vestidor, baño en suite y balcón privado.

La escalera también le lleva a la azotea del chalet, donde se puede disfrutar de unas increíbles vistas a la bahía de Palma.

Algunas características del chalet son: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado, puertas correderas sin barreras y la preinstalación para sistemas fotovoltaicos.

Genova

Referencia 119195



Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Génova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

Genova
Referencia 119195



Vista exterior



Vista exterior



Diseño interior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM