

# Santanyi

Referencia 119845



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusiva casa adosada de nueva construcción en Santanyi - simbiosis de diseño mallorquín y tecnología moderna

Construido:	570 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	310 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.850.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 119845



### Descripción del inmueble:

Esta casa adosada de lujo está diseñada para dar a sus residentes la libertad a través de la amplitud y para que disfruten de la casa con todos los sentidos. Una propiedad excepcional con una espectacular superficie habitable de 567 m2 diseñada individualmente que no deja nada que desear.

En 3 niveles se generan, entre otras cosas, un total de 5 dormitorios (cada uno con baño en suite, así como bañera exenta en el baño principal). En la planta superior se encuentra un gran SPA con sauna, jacuzzi, GYM/Yoga y un baño totalmente equipado.

Una moderna cocina con equipamiento completo y un espacioso salón/comedor con ventanas panorámicas del suelo al techo garantizan agradables estancias con la familia y los amigos. La chimenea y la calefacción por suelo radiante proporcionan un ambiente acogedor y cálido, incluso durante los meses más fríos del invierno.

Más comodidades promete la zona de terraza orientada al sur con cocina exterior barbacoa y su piscina de agua salada incl. sistema de contracorriente. Esta zona está rodeada de flora mediterránea con riego automático.

Un ascensor conecta todas las plantas, desde el sótano con el lavadero y la bodega hasta la azotea, que ofrece una magnífica vista hacia el centro de la ciudad y el verde paisaje de colinas.

Más información sobre el equipamiento de esta casa adosada de alta calidad:

- Fachada de diseño clásico mallorquín con persianas de madera de iroko.
- Puerta de entrada de madera maciza de Iroko en diseño tradicional
- Suelos de piedra de alta calidad en mármol español (color arena, acabado martillado) en las zonas bajas y terrazas
- Parquet de madera auténtica en las plantas superiores
- Escalera de piedra natural
- Piscina de agua salada de 7 x 4 metros con sistema contracorriente
- Muebles de baño de las marcas Inbani, Mapini y otras
- Duchas de piedra natural
- Grifería de diseño de las marcas Fantini, ICONICO o similares.
- Además de 5 baños un aseo de invitados adicional en la planta baja

Tecnología y construcción de este adosado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

## Referencia 119845



- Construcción según el más alto estándar actual
- Albañilería transpirable y sensiblemente aislada teniendo en cuenta la humedad de la isla
- Bomba de calor de alta calidad
- Control de la calefacción y el aire acondicionado mediante panel táctil en las habitaciones
- Ventanas insonorizadas y energéticamente eficientes
- Suministro de agua mediante agua municipal y una cisterna adicional
- Ascensor de la marca Otis o similar (accesible en silla de ruedas)
- Sistema de ventilación activa
- Aire acondicionado discreto (oculto ópticamente a través de los conductos de ventilación)
- Control de la vivienda mediante KNX o similar
- Uso de energía fotovoltaica
- Concepto de iluminación coordinado
- Sistema de alarma / videoportero y posibilidad de acceso a la vivienda con huella dactilar

# Santanyi

## Referencia 119845



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 119845



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 119845



Zona Spa



Pasillo



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM