

# Santanyi

Referencia 119880



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusiva y lujosa casa adosada con piscina, azotea y vistas a la iglesia de Santanyi

Construido:	369 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Terreno:	313 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 119880



### Descripción del inmueble:

Esta fantástica propiedad se encuentra en el centro de Santanyi. El diseño de la casa ha sido creado con mucha atención al detalle. Líneas rectas, materiales naturales como la madera y la piedra, y la armoniosa combinación de una arquitectura tradicional y un diseño moderno hacen que esta casa sea especial. Sólo se han utilizado materiales de la más alta calidad y la mejor tecnología. Se ha creado el más alto nivel de confort.

El concepto del espacio abierto y amplio se refleja en toda la casa. Tiene un total de 3 dormitorios y 3 baños, así como un espacioso salón-comedor con cocina contigua. La chimenea del salón-comedor crea un ambiente acogedor incluso en los fríos días de invierno. En toda la casa, las paredes de piedra natural y la iluminación indirecta hacen que el ambiente sea cálido y agradable. Los grandes elementos de cristal proporcionan una fantástica iluminación que llena la casa de luz natural.

La amplia terraza de la azotea ofrece un lugar especial para disfrutar de puestas de sol únicas. Una sauna y varias zonas chill-out invitan al relax. Disfrute de una magnífica vista a los tejados de Santanyi y a la iglesia. La cocina exterior totalmente equipada completa el conjunto.

En el comedor y la cocina tiene acceso directo al patio espacioso. Aquí le espera un oasis idílico. La gran terraza y la piscina invitan a relajarse y descansar. Una terraza cubierta con asientos ofrece la sombra perfecta en verano.

Otras características de lujo incluyen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

**Santanyi**  
Referencia 119880



## Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.



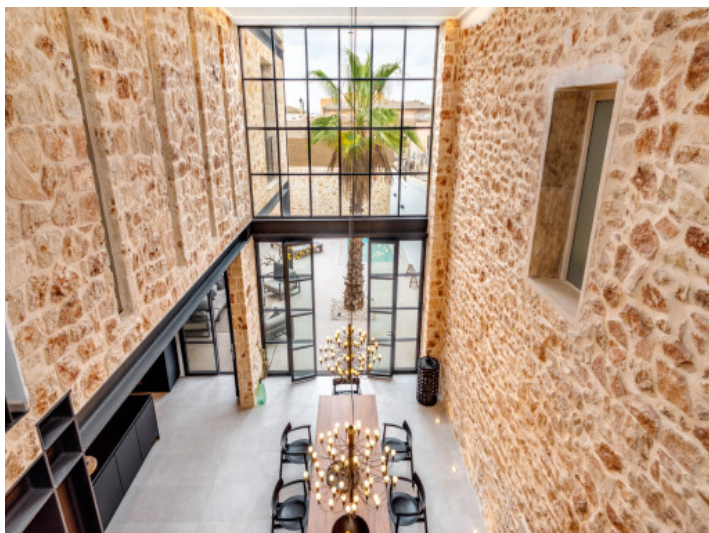
Santanyi  
Referencia 119880



Azotea



Área de piscina



Comedor



Salón-comedor



Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 119880



Cocina



Comedor



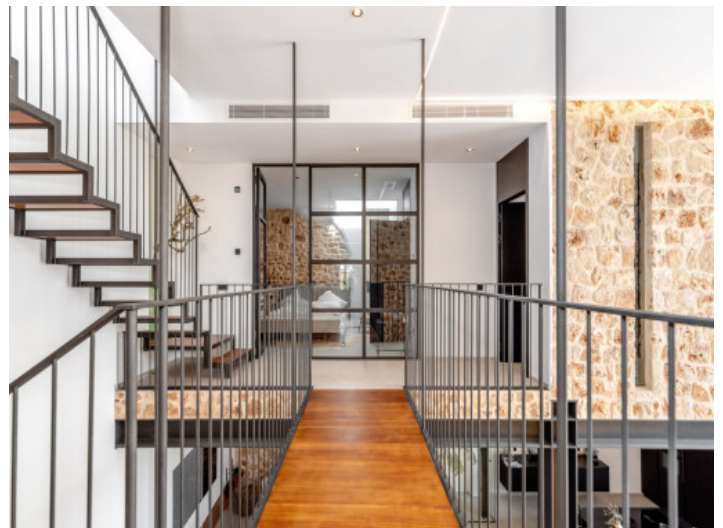
Salón



Acceso planta superior



Acceso planta superior



Galería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 119880



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 119880



Planta superior



Área de chimenea



Entrada



Azotea



Sauna



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 119880



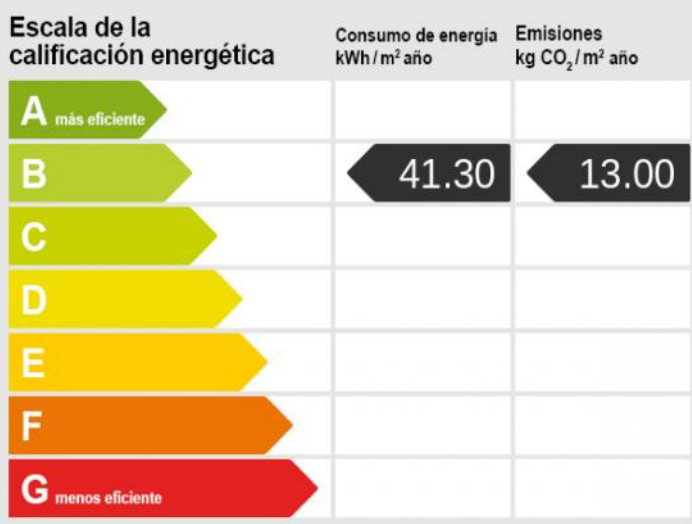
Área de piscina



Área de chimenea



Casa, patio y piscina



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.