

Alaró
Referencia 120140




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo en Alaró reformada con piscina y jardín

Construido:	805 m ²	Certificado	g
Terreno:	485 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.300.000,-



Alaro

Referencia 120140



Descripción del inmueble:

Exquisita y magnífica casa de pueblo en Alaró, que cuenta con una rica historia que se remonta a 1900 y recientemente ha sido objeto de una amplia renovación, busca un nuevo propietario.

La joya destaca por su ubicación privilegiada en Alaró y ofrece un excelente acceso a las tiendas de los alrededores, restaurantes, que están a poca distancia.

Esta propiedad ha sido reformada como una casa opulenta que se extiende sobre 3 plantas, incluyendo el sótano y sobre una generosa superficie habitable de 800 metros cuadrados.

La exclusiva propiedad presenta una armoniosa combinación de 7 habitaciones reformadas de alta calidad, incluyendo 5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionando un amplio espacio para una familia o invitados.

El ático ha sido tan maravillosamente desarrollado que uno puede crear más zonas de estar aquí.

El dormitorio principal impresiona con una hermosa y amplia terraza soleada y mucho espacio para crear una zona de estar allí también.

El suelo está revestido con baldosas claras de color arenisca de gran tamaño en la planta baja y parquet en la planta baja. Se ha instalado calefacción por suelo radiante en la primera planta, todas las demás habitaciones están equipadas con calefacción central de gasoil. Destaca especialmente el gran jardín, coronado por una piscina de 40 m², que ofrece un refrescante enfriamiento en los días cálidos.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones e incluso dispone de un sótano que se puede acondicionar como se desee, ya sea como sala de fitness, bodega o sala de billar. Aquí se ha prestado especial atención a la conservación de los antiguos muros. El suelo se ha diseñado en cemento pulido con granito.

Un garaje para al menos 4 coches y el acceso al jardín y la casa son muy convenientes.

Esta propiedad es ideal para compradores exigentes que buscan una casa de calidad y con estilo

Alaro

Referencia 120140



Lugar & alrededores:

El precioso pueblo muy popular de Alaró se encuentra a los pies de la Sierra de Tramontana. Es un auténtico pueblo mallorquín y está muy animado durante todo el año, gracias a sus innumerables restaurantes, bodegas y muchas posibilidades para realizar compras.

Ir al mercado semanal que tiene lugar los sábados es una experiencia singular. Este mercado ofrece productos típicos de la zona. Durante los últimos años, Alaró se ha hecho cada vez más popular; la buena mezcla de habitantes de diferentes países, desde escandinavos hasta españoles, aporta un nuevo encanto a este pueblo. Aquí, los ciclistas y excursionistas pueden iniciar cómodamente su excursión a las montañas gemelas. Además, cabe destacar que hay una buena conexión con Palma.

Alaro
Referencia 120140



Piscina



Jardín



Piscina



Patio



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 120140



Salón



Salón



Salón



Patio



Acceso al patio



Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro
Referencia 120140



Patio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



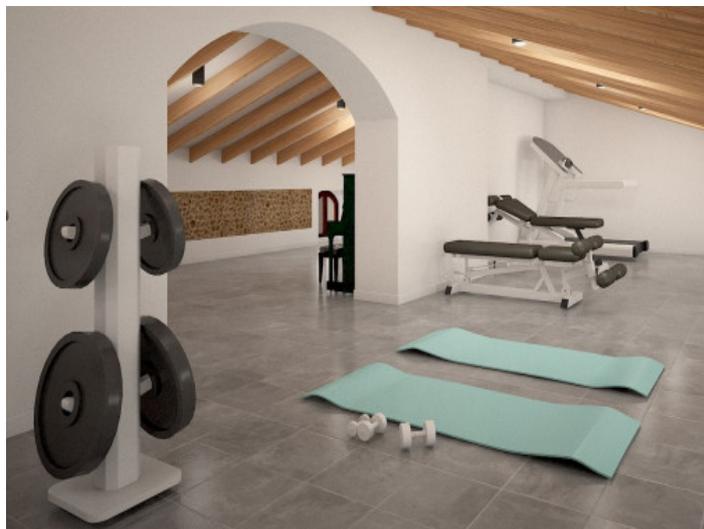
Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro
Referencia 120140



Planta superior



Gimnasio



Planta superior



Oficina



Sótano



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 120140



Jardín

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año



Energieskala