

# Puerto Alcudia

Referencia 120272



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Chalet adosado junto al campo de golf de Alcanada, orientado al sureste, y a solo 5 minutos del puerto deportivo

Construido:	301 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	466 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.100.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 120272



### Descripción del inmueble:

Este moderno chalet adosado de estilo arquitectónico atemporal fue construido en el año 2010 y se encuentra en lo alto de la urbanización Aucanda, a pocos minutos en coche del campo de golf del mismo nombre. La excelente ubicación ofrece impresionantes vistas panorámicas a la bahía de Alcúdia.

En el nivel de entrada, que se encuentra en el entresuelo, encontrará una amplia zona de entrada, un dormitorio doble con balcón, un baño y la zona de salón, comedor y cocina de planta abierta. A través de las puertas panorámicas se accede a la terraza cubierta con acceso a la piscina y al jardín. Disfrute desde aquí de la magnífica vista a la bahía de Alcúdia.

En la planta superior hay 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene un baño en suite y una terraza con acceso a la azotea, que está equipada con una zona de estar y un área para los servicios de la casa. Desde aquí se puede disfrutar plenamente de las vistas a la bahía de Alcúdia y la cordillera de la Península Victoria.

El sótano alberga un amplio garaje doble, un cuarto de escobas, un cuarto con la tecnología, un trastero, un lavadero y una bodega. Aquí encontrará un amplio espacio para sus vehículos y espacio de almacenamiento para diversos fines.

El chalet está equipado con una moderna bomba de calor de aire para garantizar una agradable temperatura interior. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados y la cocina está totalmente equipada. Las baldosas de alta calidad y los suelos de parqué proporcionan un ambiente elegante. Las barandillas de acero inoxidable y las ventanas y puertas de doble acristalamiento subrayan el acabado de alta calidad de la casa.

El estado de mantenimiento de este chalet con vistas al mar es excelente y la casa está lista para entrar a vivir. Todo lo que necesita hacer es traer sus muebles y podrá disfrutar al máximo de la vida mediterránea.

¡Eche un vistazo a la visita virtual de esta propiedad de ensueño!

## Puerto Alcudia

### Referencia 120272

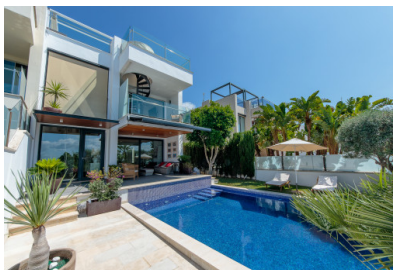


### Lugar & alrededores:

La región alrededor de Alcudia es una península desde el punto de vista geográfico. Hacia su lado sur se encuentra la muy solicitada zona residencial Alcanada (o "Aucanada", como se dice en mallorquín). Aucanada se ha ganado su reputación de una locación privilegiada gracias a varias ventajas. Por un lado, la orientación al sur de esta urbanización ya ofrece garantía de sol casi todo el día. Además, muchos de los inmuebles allí tienen vistas al mar verdaderamente impresionantes debido a una pendiente continua, que más allá de eso no podría ser nunca aburrida ya que la vista a la bahía de Alcudia es muy multifacética y siempre hay algo que ver. Por último, hay que mencionar también en este punto que Aucanada alberga uno de los campos de golf más famosos de toda Europa, donde se tienen fabulosas vistas al mar desde 16 hoyos.

# Puerto Alcudia

## Referencia 120272



Vistas desde la azotea



Preciosas vistas lejanas al mar



Terraza en la azotea



Terraza cubierta con vistas a la piscina



Salón



Salón-comedor abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 120272



Lujosa zona de comedor



Moderna cocina amueblada



Cocina con isla y salida a una terraza



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 120272



Uno de 3 baños



Uno de 3 baños



Pasillo



Terraza con zona de barbacoa y tondo



Fabulosa zona de piscina



Piscina grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

Referencia 120272



Fantástica zona exterior



Vistas impresionantes al mar