

# Cala Figuera

Referencia 120347



Lujosa villa de nueva construcción con piscina y gran terraza en la azotea con vistas al mar a poca distancia del puerto de Cala Figuera

Construido:	473 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	420 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.900.000,-</b>



## Cala Figuera

### Referencia 120347



### Descripción del inmueble:

Esta lujosa villa de nueva construcción está situada en una parcela de aprox. 420 metros cuadrados en una atractiva ubicación de Cala Figuera. El pintoresco puerto pesquero está a sólo unos minutos a pie.

La combinación única de tonos claros y materiales seleccionados crean un verdadero oasis de bienestar. El máximo confort y la mejor tecnología son las máximas prioridades. La luz indirecta distribuida por toda la casa crea un ambiente cálido. El uso de elementos naturales como la piedra y la madera, la luminosidad de las habitaciones y el diseño moderno crean una interacción perfecta.

En total, se distribuyen unos 473 metros cuadrados de superficie construida. En la planta baja le da la bienvenida un gran hall de entrada. Este le conduce a una gran bodega, que hará latir más rápido el corazón de todos los amantes del vino. Un lavadero, un trastero y el garaje también se encuentran en este nivel.

Puede acceder fácilmente a la planta principal de la villa a través del ascensor o las escaleras. Aquí encontrará el acogedor salón-comedor con chimenea. La cocina contigua con isla de cocina está equipada a un alto nivel. Desde las habitaciones se puede disfrutar de una hermosa vista de su oasis en el jardín.

En el primer nivel hay 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal deleita con un gran cuarto de baño en suite, un vestidor y una terraza privada. Una chimenea proporciona un ambiente especial. Una escalera conduce al corazón de la villa. La gran terraza de la azotea ofrece unas magníficas vistas al mar. Relájese en el jacuzzi mientras saborea una copa de vino y disfruta de hermosas puestas de sol.

Un oasis mediterráneo le espera en el jardín privado. Aquí podrá disfrutar del estilo de vida mallorquín. Además de una zona chill-out, la terraza le invita a tomar el sol. La piscina refresca en verano. Una exclusiva cocina exterior de bonito diseño le invita a disfrutar de maravillosas veladas veraniegas con toda la familia y amigos.

Otras características de lujo incluyen un sistema de alarma, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y un sistema de control de la vivienda.

Se están construyendo un total de 9 villas nuevas.

## Cala Figuera

### Referencia 120347



### Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

### Santanyí

El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

### Playas

Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

# Cala Figuera

## Referencia 120347



Piscina y terraza



Terraza



Salón



Salón



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Figuera

## Referencia 120347



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Figuera

## Referencia 120347



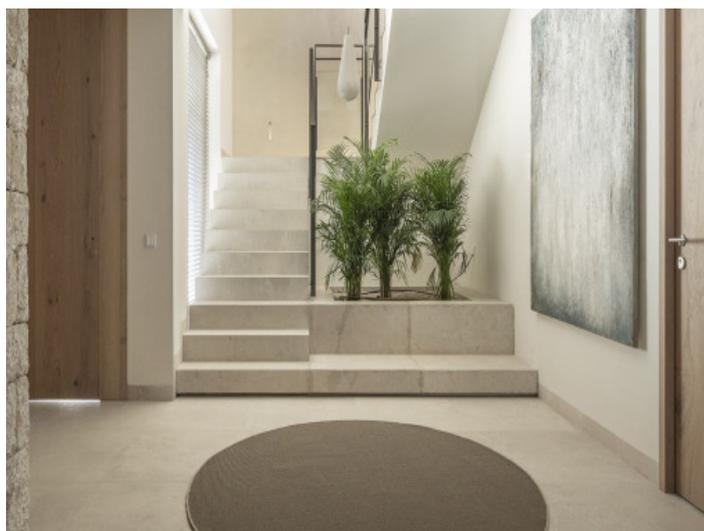
Baño



Dormitorio



Vestidor



Entrada



Azotea



Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera  
Referencia 120347



Casa por la noche