

## Santa Maria del Cami

Referencia 121104



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Adosado de alta calidad con piscina y vistas panorámicas en Santa María

Construido:	429 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	206 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104



### Descripción del inmueble:

En las afueras del popular pueblo de Santa María, se están creando 2 casas de pueblo de nueva construcción a partir de un antiguo edificio, ¡que no deja nada que desear! La planificación de las dos unidades residenciales ha sido completamente pensada, sólo se han utilizado materiales de alta calidad y las habitaciones son luminosas y espaciaosas.

La propiedad se extiende sobre 3 plantas y ofrece un garaje, un encantador jardín con piscina y terrazas con vistas a las montañas.

La planta baja impresiona con una encantadora entrada que da acceso directo a una cocina y comedor de planta abierta. Desde aquí se abre la acogedora zona exterior. En la primera planta hay 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal con baño en suite tiene acceso a una fantástica terraza con vistas de gran alcance de la Tramuntana.

La segunda planta se puede utilizar como un amplio salón con chimenea o como una suite principal con baño. Destaca la azotea de 46 metros cuadrados con excepcionales vistas panorámicas del pueblo y las montañas.

Los elementos arquitectónicos tradicionales mallorquines se combinan armoniosamente con el diseño moderno en este proyecto para las más altas exigencias. La zona exterior ofrece una acogedora terraza adornada con exuberante vegetación, una acogedora zona de comedor al aire libre y una refrescante piscina.

La superficie total construida es de 429 metros cuadrados, de los cuales 286 metros cuadrados son interiores y 143 metros cuadrados exteriores.

La casa estará equipada con suelos de piedra natural en las zonas de estar interiores y exteriores y parquet de madera auténtica en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en toda la casa y aire acondicionado integrado.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104



### Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104



Área de piscina y patio



Vista exterior



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121104



Salón



Salón



Terraza



Patio



Vista durante la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.