

**Puerto Andratx**  
Referencia 077573



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca mediterránea de ensueño en la mejor ubicación de Mallorca, Puerto de Andratx

Construido:	550 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	51.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 10.750.000,-</b>



## Puerto Andratx

Referencia 077573



### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca mediterránea está situada en un lugar privilegiado a las afueras del puerto deportivo de Port d'Andratx. Es una obra maestra mallorquina que cuenta con una parcela de más de 50.000 metros cuadrados y una superficie útil de unos 810 metros cuadrados.

El bello jardín rodea la mayor parte de las terrazas y cuenta con una plantación de tilos creando un ambiente realmente único.

Seis dormitorios con baños en suite, una sala de estar, un comedor y una cocina abierta se distribuyen en 2 plantas. Las características de la propiedad incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción central y por suelo radiante, video portero, sistema de alarma, sistema de riego del jardín, garaje para 2 coches, y varias dependencias para el mantenimiento y almacenamiento.

Una excelente oportunidad para invertir en una propiedad en una ubicación muy privilegiada en el codiciado suroeste de Mallorca.

## Puerto Andratx

Referencia 077573



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.



# Puerto Andratx

Referencia 077573



Vista exterior



Terraza cubierta con comedor



Piscina por la noche



Terraza con chimenea



Entrada impresionante



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 077573



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio principal con baño y salón en suite



Dormitorio principal con baño y salón en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



**Puerto Andratx**  
Referencia 077573



Baño en suite



Otro dormitorio doble



Baño noble



Zona de spa con sauna



Jardín



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

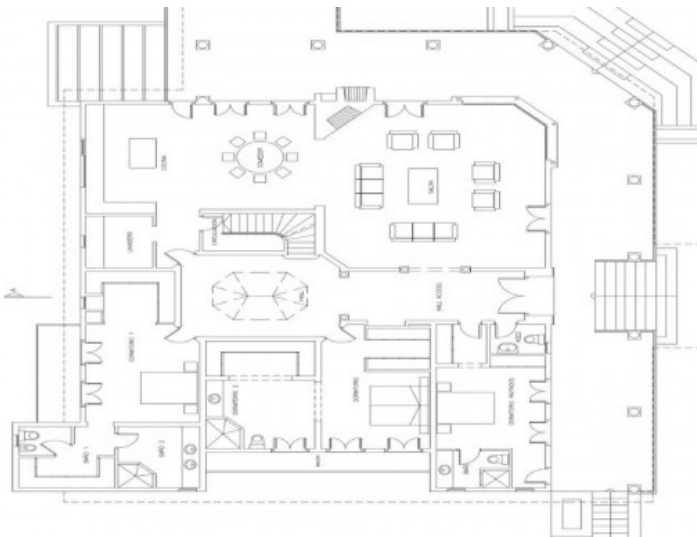
Referencia 077573



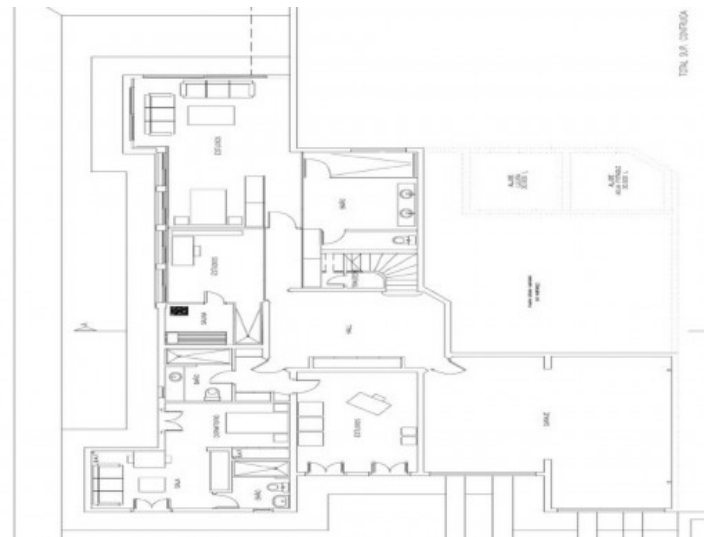
Entrada



Vista exterior



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.