

Cala Llombards

Referencia 077660



Moderno chalet de nueva construcción cerca de Es Llombards con piscina y fantásticas vistas lejanas

Construido:	350 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.300 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.790.000,-

Cala Llombards

Referencia 077660



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca se está construyendo en una parcela de aprox. 14.300 metros cuadrados entre Es Llombards y Cala Llombards. Se prevé que la finca esté terminada de construir en verano de 2023. La finca se caracteriza por su estilo rústico, su arquitectura y su tecnología moderna. La piedra natural, los elementos de madera y el diseño contemporáneo crean un ambiente agradable en toda la casa. Las calas con aguas color azul turquesa, los restaurantes y las tiendas se encuentran a pocos minutos.

La finca tiene una superficie habitable total de unos 350 metros cuadrados. En la planta baja, una acogedora zona de entrada le da la bienvenida. Desde aquí se accede al amplio salón-comedor con chimenea. La cocina abierta con isla está totalmente equipada. Las ventanas de suelo a techo inundan las habitaciones con mucha luz natural y permiten el acceso directo a la terraza cubierta. Un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados también se encuentran en este nivel.

En la planta superior se encuentran 2 dormitorios con baños en suite, así como la espaciosa suite principal, la cual dispone de un vestidor, un baño en suite y una terraza privada. Aquí podrá disfrutar de unas maravillosas vistas panorámicas al paisaje circundante.

En el exterior de la finca podrá gozar de completa tranquilidad. El jardín cuenta con plantas mediterráneas de bajo mantenimiento. El sistema de riego automático crea mucho confort. La amplia terraza soleada con la piscina adyacente le invita a relajarse. Al lado hay una zona de barbacoa cubierta con asientos. Ahí podrá encontrar el lugar perfecto a la sombra en verano y disfrutar de bonitas veladas.

Una casita independiente, que puede servir de gimnasio o casa de invitados, completa el conjunto.

La última tecnología en toda la casa le garantiza tener un alto nivel de confort. Gracias al aire acondicionado y a la calefacción por suelo radiante, controlados por una bomba de calor-aire, se puede vivir en la finca durante todo el año.

Otras características de lujo incluyen un sistema de alarma, paneles solares para calentar el agua y un sistema de música de Sonos.

Cala Llombards

Referencia 077660



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards
Referencia 077660



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM