

# Santanyi

Referencia 117280



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Estupenda finca familiar con fantásticas vistas lejanas hasta el mar a poca distancia de Santanyi

Construido:	596 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.958 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.300.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 117280



### Descripción del inmueble:

Incrustada en un paisaje mediterráneo, en una parcela de aproximadamente 14.900 metros cuadrados, esta finca preciosa está a solo unos minutos del centro de Santanyi. Sin embargo, puede disfrutar de completa privacidad y unas maravillosas vistas a la naturaleza en derredor. Construida solo con los mejores materiales, se ha creado una propiedad con encanto y muy acertada que ofrece suficiente espacio para toda la familia. La finca ha sido amueblada con mucho cariño en un estilo mediterráneo.

La finca se extiende en 2 plantas y ofrece 6 dormitorios. En la planta baja, la amplia zona de entrada le dará la bienvenida. Esta le lleva a la acogedora zona de comedor con chimenea. El techo alto con vigas de hormigón con aspecto de madera subraya la sensación de amplitud y el ambiente mediterráneo. Los grandes ventanales de suelo a techo dan acceso a la terraza cubierta que ofrece la sombra perfecta en verano.

El comedor conduce a la cocina totalmente equipada con cuarto de servicio y a la sala de estar independiente. Dos dormitorios, uno de ellos en suite y un trastero también se encuentran en este nivel.

Una escalera le lleva a la planta superior de la finca. Aquí será recibido por una galería que conduce a la sala de billar. Desde aquí se accede a la gran terraza de la planta superior. Disfrute de unas fantásticas vistas lejanas hasta el mar.

La planta superior tiene 2 alas, en cada ala encontramos una suite grande con salón privado, dormitorio y cuarto de baño.

El jardín mediterráneo cuenta con una bonita zona de piscina con solárium.

La finca también cuenta con calefacción por suelo radiante, que se sirve de una bomba de calor de aire y la energía fotovoltaica de apoyo. Para un riego óptimo del jardín, hay una cisterna que recoge el agua de lluvia.

**Santanyi**  
Referencia 117280



## Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.



Santanyi  
Referencia 117280



Piscina soleada



Terraza cubierta



Vista exterior



Comedor elegante



Vista alternativa al comedor



Cocina rústica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 117280



Cocina rústica



Salón



Uno den 6 dormitorios



Uno den 6 dormitorios



Uno den 6 dormitorios



Uno den 6 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



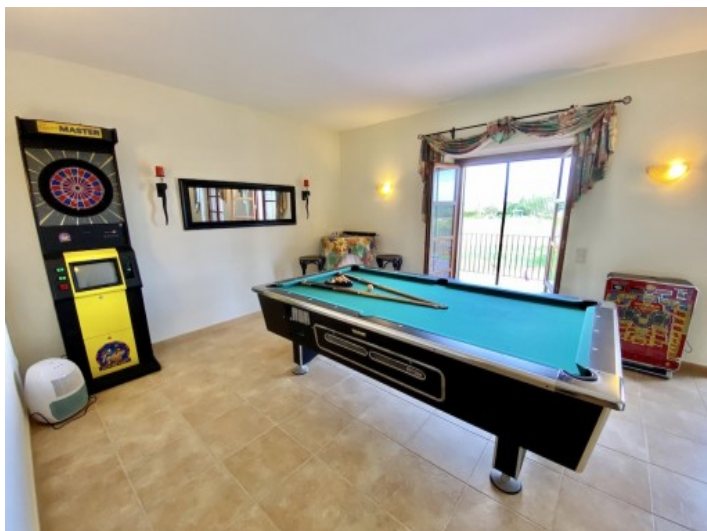
Santanyi  
Referencia 117280



Salón separado



Baño noble



Sala de ocio



Entrada



Balcón



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 117280



Piscinia



Alrededores



Alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.