

Pollensa  
Referencia 117449



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Magnífica casa de campo con 2 casas de invitados, piscina y pista de tenis en medio de un idilio campestre

Construido:	1.328 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	37.086 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	9		
Baños:	8		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 9.000.000,-</b>



Pollensa

Referencia 117449



## Descripción del inmueble:

Esta finca señorial se encuentra en el sur de Cala San Vicente, a los pies de la Sierra de Tramontana, en el norte de Mallorca. Situada en absoluta privacidad, esta propiedad es un lugar de relajación.

La finca está situada en una parcela de unos 38.000 metros cuadrados, de los cuales aprox. 21.000 metros cuadrados se destinan a la agricultura. Dispone de una conexión a la red eléctrica y el agua se obtiene del pozo privado. El camino de entrada conduce a través de los campos a la casa principal, construida en 1990 en un estilo tradicional mallorquín. Recientemente ha sido reformada. En la planta baja se distribuyen la cocina amueblada, el salón-comedor con acceso a la zona chill-out, así como un baño y un despacho. En las 2 plantas superiores hay 5 dormitorios dobles y 3 baños en suite. La calefacción central de gasoil, el aire acondicionado y las 2 chimeneas proporcionan un agradable calor en una superficie habitable de unos 350 metros cuadrados.

Cerca del edificio principal hay un garaje para 2 coches, 2 casas de invitados totalmente equipadas y la terraza con la piscina de 70 metros cuadrados, orientada al sur. Un pequeño camino conduce a la tercera casa de invitados, situadas más al norte, con 2 habitaciones dobles y un baño. Una pista de tenis y una gran terraza cubierta con cocina completan la perfecta residencia de verano.

Pollensa

Referencia 117449



## Lugar & alrededores:

A los amantes de las románticas bahías silvestres y de un tranquilo ambiente residencial, a ellos especialmente se les recomienda Cala San Vicente, la cual se encuentra un poco más al norte de la encantadora localidad de Pollensa y a solo unos pocos minutos en coche de allí. Especialmente los fanáticos de las vistas al mar pueden todavía realizar aquí una que otra pesca buena.

# Pollensa

## Referencia 117449



Piscina atractiva en el sol



Vista exterior de la finca



Entrada con un garaje doble



Vista exterior de la propiedad



Salón inundado por luz natural



Salón inundado por luz natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

## Referencia 117449



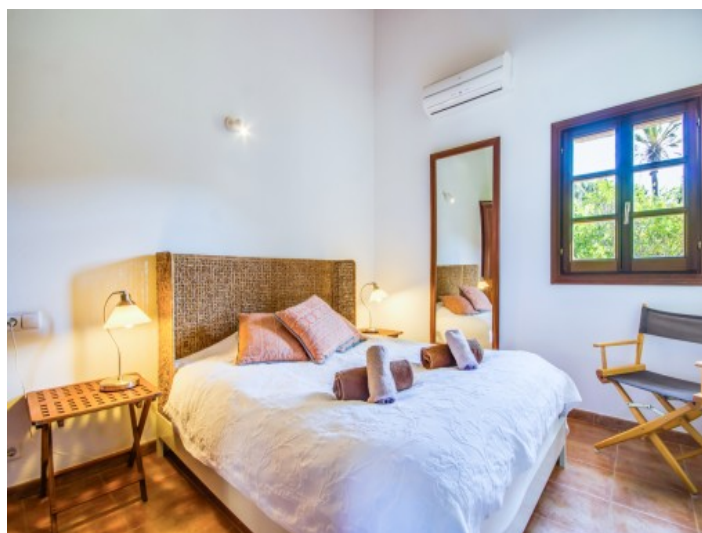
Comedor de la finca



Cocina moderna en blanca



Cocina totalmente equipada



Dormitorio doble



Dormitorio doble



Dormitorio doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 117449



Dormitorio doble



Dormitorio doble con baño en suite



Dormitorio doble con baño en suite



Dormitorio doble con balcón



Dormitorio doble con balcón



Balcón con zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 117449



Dormitorio doble con baño en suite



Dormitorio doble con baño en suite



Dormitorio principal con zona de estar



Dormitorio principal con zona de estar



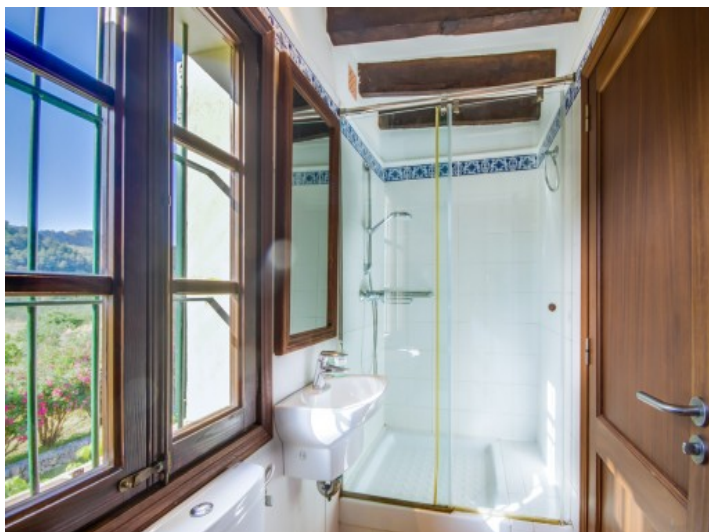
Dormitorio principal con zona de estar



Dormitorio principal con zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 117449



Baño luminoso



Baño inundado por luz natural



Baño con ducha



Zona de estar separada



Terraza cubierto



Otra terraza con zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Pollensa  
Referencia 117449



Vista a la casa de huéspedes y a la cocina exterior



Terraza de la cocina exterior



Cocina rústica exterior



Cocina rústica exterior



Vista exterior de la casa de huéspedes



Salón-comedor abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 117449



Salón-comedor abierto



Cocina pequeña



Baño con ducha



Dormitorio doble



Zona de estar



Zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 117449



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa  
Referencia 117449



Comedor al lado de la piscina



Pollensa

Referencia 117449



Vista exterior de la propiedad

Pollensa  
Referencia 117449



Vista exterior de la propiedad



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

Referencia 117449



Segunda piscina

Pollensa  
Referencia 117449



Comedor de la segunda piscina





Pollensa

Referencia 117449



Pista de tenis

Pollensa  
Referencia 117449



Vista exterior de la propiedad



Pollensa

Referencia 117449



Vista exterior de la propiedad

Pollensa

Referencia 117449



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.