

Pollença
Referencia 117539




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Acogedora finca con piscina en zona tranquila entre Pollença y Puerto de Pollença

Construido:	244 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	5.700 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 900.000,-



Pollença

Referencia 117539



Descripción del inmueble:

En una tranquila calle lateral, en medio de la belleza rural de la región de Pollença, un pequeño camino privado de gravilla conduce a esta finca.

Se encuentra en la parte norte de una parcela de unos 5.700 metros cuadrados, rodeada por un muro de piedra. En la parte sur, en medio de una zona con césped, rodeada de palmeras y setos bien cuidados, se encuentra la piscina de 46 metros cuadrados. El equipamiento tecnológico está en la casita de al lado. En la parte trasera de la casa también hay una zona verde relativamente grande. En el lado este, una amplia zona delimitada es ideal para cultivos agrícolas, como árboles frutales, almendros u olivos.

La entrada principal en el lado este nos lleva al salón-comedor con chimenea y un acceso a la gran terraza cubierta orientada al sur. Junto al salón se encuentra la cocina amueblada, típica mallorquina con superficies de madera, así como un pasillo que nos lleva a los 3 dormitorios dobles y 2 baños. En el exterior, una escalera conduce a la segunda planta con una gran terraza solárium que ofrece una vista perfecta a la Sierra de Tramuntana hasta la bahía de Pollença. La segunda planta alberga un baño adicional, 2 dormitorios dobles y una zona de estar.

El agua proviene del pozo registrado, situado en la parcela, y hay una conexión a la red eléctrica. Está a menos de 5 minutos en coche de Pollença y, por lo tanto, sólo se tarda entre 7-8 minutos para llegar a la playa de arena de Puerto Pollença.

Pollensa

Referencia 117539



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 117539



Piscina



Vista exterior



Terraza soleada



Balcón con una vista



Salón con chimenea



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 117539



Cocina rústica



Salón superior



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 117539



Baño



Piscina grande



Vista exterior



Terraza cubierta



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.