

# Santanyi

Referencia 118537



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca de piedra natural con piscina y licencia de alquiler vacacional en tranquila zona rural de Santanyi

Construido:	300 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	13.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.698.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 118537



### Descripción del inmueble:

Esta finca de piedra natural se encuentra en medio de la llanura de Santanyi y en completa tranquilidad. Está a solo 5 minutos en coche del pueblo y es fácilmente accesible por una calle colindante.

Un camino de gravilla, bordeado de palmeras, nos lleva a un verdadero "oasis", compuesto por una casa de una sola planta con un jardín y una piscina. Al entrar en esta finca construida en 2005, verá una auténtica finca mallorquina en muy buen estado.

En una superficie habitable de unos 150 metros cuadrados se distribuyen 3 dormitorios dobles, 2 baños modernizados y un impresionante salón-comedor con una cocina abierta. Cada estancia tiene su propio acceso a la terraza.

Hay aparatos de aire acondicionado en las habitaciones y tanto el acristalamiento de climalit en las ventanas como la calefacción central de gasoil y la chimenea en el salón, crean mucho confort durante todo el año.

Las terrazas cubiertas, orientadas al sur, al este y al oeste con una zona de estar y una zona de barbacoa le invitan a celebrar fiestas o a disfrutar de muchos momentos de relax. A pocos metros se encuentra la piscina de 52 metros cuadrados.

Junto a la puerta principal de la finca, en el lado norte, se encuentra la entrada al sótano de unos 50 metros cuadrados. Consta de un garaje, una sala de máquinas y un almacén donde se guardan las baterías de litio para el sistema fotovoltaico del tejado. Gracias a los paneles solares, la finca es completamente autosuficiente en cuanto a la electricidad.

La casa también tiene una licencia de alquiler vacacional, lo que hace que esta propiedad sea interesante para inversores.

# Santanyi

## Referencia 118537



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 118537



Piscina rodeada de naturaleza



Zona de piscina con barbacoa



Sala de estar al aire libre



Salón con cocina abierta



Cocina equipada con zona de comedor



Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 118537



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Uno de 2 baños



Uno de 2 baños



Comedor en terraza cubierta



Terraza cubierta con asientos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

Referencia 118537



Terraza cubierta



Estupenda piscina con tumbonas



Espaciosa zona de piscina



Garaje



Finca en Santanyi



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.