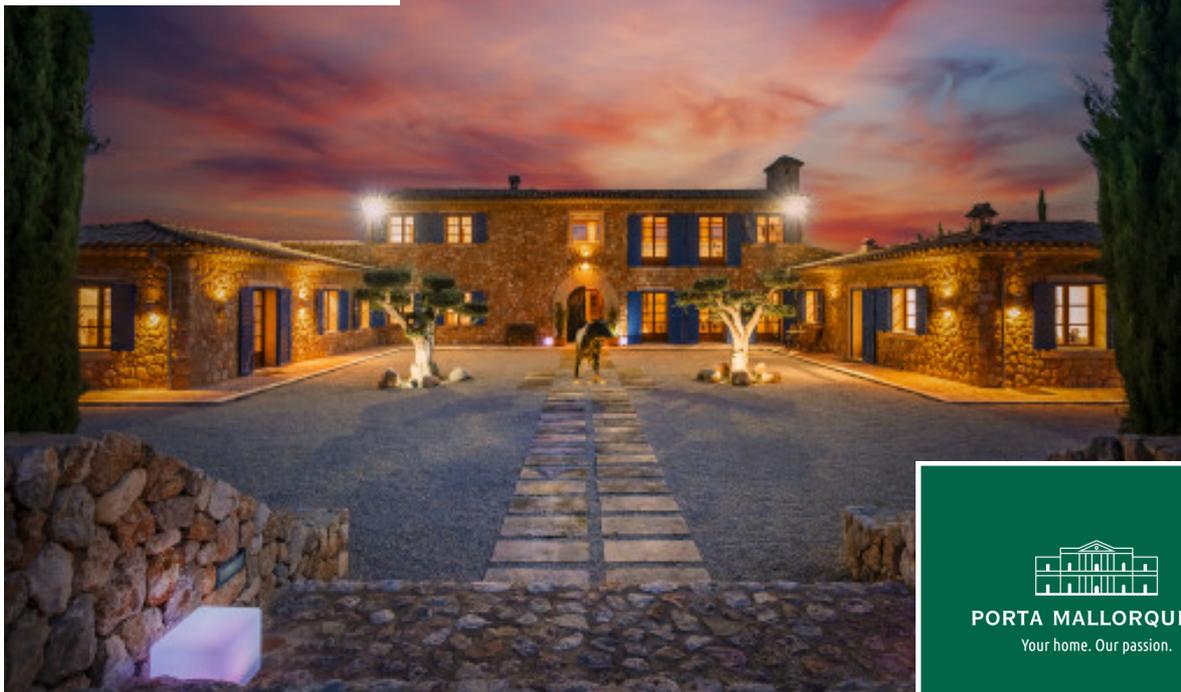


Alaró
Referencia 118924




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Excepcional finca en espectacular ubicación a los pies de la Sierra de Tramontana en Alaró

Construido:	1.014 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	25.657 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	8		
Baños:	7		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 9.500.000,-



Alaro

Referencia 118924



Descripción del inmueble:

Esta finca singular, con sus vistas de ensueño a las montañas gemelas, está situada en completa tranquilidad y, sin embargo, a poca distancia del tradicional pueblo de Alaró.

Alaró es conocido por su proximidad a las montañas y al mismo tiempo tiene una ubicación conveniente para llegar rápidamente a Palma, al aeropuerto o a los colegios internacionales. Este precioso pueblo mallorquín está animado durante todo el año y en más de 13 restaurantes y bares se puede encontrar un público variado.

La finca, con sus 20.000 metros cuadrados de terreno, nos recibe justo a la entrada con un toro de tamaño natural, realizado por un artista madrileño. A ambos lados de este objeto artístico se alzan majestuosos enebros y olivos. Al fondo se encuentran las 2 famosas montañas de Alaró, también encaradas en la distancia, como si hubieran sido construidas alrededor de esta finca al estilo de una hacienda.

Unas puertas de madera maciza de gran tamaño abren el camino a esta impresionante casa de lujo. Los techos altos y las vigas en el hall de entrada, con su pesada y reluciente lámpara de araña, ofrecen una vista a toda la casa, hasta la piscina.

Con más de 1000 metros cuadrados, la superficie habitable se extiende en 2 plantas y un sótano. Actualmente la finca ofrece 8 dormitorios y 7 baños. Todavía existe la posibilidad de crear más habitaciones y baños.

En el primer nivel se encuentra la sala de estar y la cocina abierta con el comedor contiguo. En el comedor encontrará una chimenea abierta tradicional y en el salón una chimenea cerrada. Toda la finca tiene calefacción por suelo radiante a través de una bomba de calor-aire, que es alimentada por el sistema solar. Un despacho, un aseo y 5 dormitorios, cada uno con su propio baño, están a la izquierda. Todas las habitaciones son amplias y ofrecen unas estupendas vistas a las montañas o al jardín.

En el segundo nivel, a la derecha, se encuentra el dormitorio principal con un cuarto de baño con ducha y bañera, así como un cómodo vestidor y el acceso a 2 terrazas. Enfrente está el gimnasio, que también podría convertirse en un dormitorio con un baño. Todos los suelos de esta planta son de madera maciza de nogal.

En el sótano, hay otras estancias sin usar con muchas posibilidades de diseño, además del cuarto de la caldera y los garajes.

Toda la finca ha sido construida de manera legal y es totalmente autosuficiente. La preciosa piscina puede funcionar con agua salada o con cloro. El jardín con los olivos, los viñedos y los asientos junto a una chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 118924



hacen que esta finca sea extraordinaria. ¡No hay lugar más bonito para ser feliz!

El final de obra y la cédula de habitabilidad también están disponibles.

Si esta descripción y las fotos le han convencido, póngase en contacto con nosotros para concertar una cita para visitar la propiedad.

Alaró

Referencia 118924



Lugar & alrededores:

El precioso pueblo muy popular de Alaró se encuentra a los pies de la Sierra de Tramontana. Es un auténtico pueblo mallorquín y está muy animado durante todo el año, gracias a sus innumerables restaurantes, bodegas y muchas posibilidades para realizar compras.

Ir al mercado semanal que tiene lugar los sábados es una experiencia singular. Este mercado ofrece productos típicos de la zona. Durante los últimos años, Alaró se ha hecho cada vez más popular; la buena mezcla de habitantes de diferentes países, desde escandinavos hasta españoles, aporta un nuevo encanto a este pueblo. Aquí, los ciclistas y excursionistas pueden iniciar cómodamente su excursión a las montañas gemelas. Además, cabe destacar que hay una buena conexión con Palma.

Alaro
Referencia 118924



Finac en una ubicacion excepcional



Terraza con zona de estar



Entrada grande



Salón abierto



Comedor con vista al jardín



Uno de 8 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 118924



Baño en suite



Uno de 8 dormitorios



Uno de 7 baños



Dormitorio con vista



Despacho con chimenea

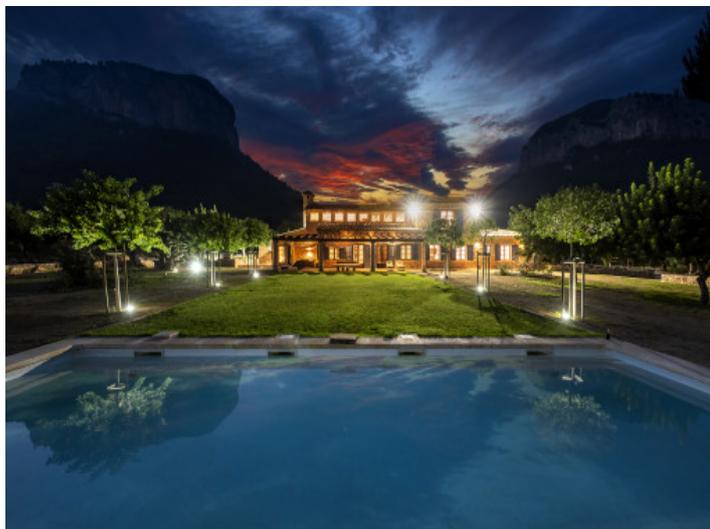


Vista a la montaña

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 118924



La piscina por la noche



La finca por la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM