

Pollensa  
Referencia 119016



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Elegante casa de campo con licencia de alquiler vacacional en venta en Pollensa

Construido:	450 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.300 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



## Pollensa

### Referencia 119016



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora villa está situada entre los encantadores pueblos de Pollensa y Alcudia, a pocos minutos del campo de golf de Pollensa y de las playas cristalinas, así como de encantadores restaurantes y bares.

Aproximadamente 444 metros cuadrados de superficie construida, divididos en dos plantas, están rodeados de pintorescos jardines en una parcela de unos 14.265 metros cuadrados.

Al entrar en la casa, nos recibe un precioso hall de entrada que nos conduce a un amplio salón con una acogedora chimenea, un baño completo y una cocina abierta con zona de comedor.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios dobles, dos de ellos con acceso directo a una pequeña terraza. Cada uno de los dormitorios tiene su propio baño y una hermosa vista del campo.

En el exterior, la casa está rodeada de jardines de bajo mantenimiento complementados con terrazas soleadas y cubiertas, una zona de barbacoa cubierta con mesa de comedor y una piscina. Además, hay un generoso espacio para la cría de animales.

Cada habitación está equipada con aire acondicionado reversible. Otras instalaciones incluyen calefacción central, un pozo y electricidad de Gesa.

# Pollensa

## Referencia 119016



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa  
Referencia 119016



Jardín y piscina



Terreno



Piscina



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 119016



Comedor



Comedor y cocina



Dormitorio



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 119016



Terraza



Terraza



Jardín



Vista exterior



Vista exterior



Fuente decorativa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 119016



Jardín



Terreno