

Pollensa  
Referencia 119446



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Finca rústica en Port de Pollensa a pocos metros de distancia a la playa con una licencia vacacional

Construido:	301 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	11.288 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.695.000,-</b>



Pollensa

Referencia 119446



## Descripción del inmueble:

Esta finca mallorquina está situada en una parcela de aproximadamente 11.000 metros cuadrados en una ubicación residencial privilegiada.

Tanto la Tramuntana con sus estribaciones de la sierra de Formentor como el paseo marítimo de Port de Pollença se encuentran a poca distancia.

En la casa principal de dos plantas se encuentra en la planta baja el salón-comedor, la cocina independiente, un baño y el garaje accesible desde el exterior.

La planta superior alberga tres dormitorios y un baño.

La casa está totalmente amueblada y diseñada como casa de verano.

Las instalaciones exteriores incluyen una terraza cubierta, una gran piscina, 2 plazas de aparcamiento cubiertas y un anexo que se extiende sobre 2 plantas. Dispone de agua y electricidad y ofrece una gran variedad de usos.

La ubicación privilegiada es el punto de venta único de esta propiedad tan típica del país.

Pollensa

Referencia 119446



## Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.



Pollensa  
Referencia 119446



Piscina



Terraza



Salón



Comedor



Cocina



Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Pollensa  
Referencia 119446



Uno de 3 dormitorios



Uno de 2 baños



Piscina



Terraza



Vista exterior



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

Referencia 119446



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	150.50	35.10
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético