

# Alcudia

Referencia 119475



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca en estilo rústico mallorquín con piscina y pista de bádminton en zona tranquila de Alcúdia

Construido:	110 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.800 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 649.000,-</b>



Alcudia

Referencia 119475



## Descripción del inmueble:

Esta casa de campo, construida en 1981, tiene el encanto de una típica finca mallorquina con un interior rústico, en medio del idílico campo de Alcúdia, a poca distancia de las playas de Puerto Pollença y Puerto Alcúdia. Ha sido bien cuidada a lo largo de los años y está situada en una parcela de unos 1.800 metros cuadrados.

En la parcela, aparte de la gran entrada pavimentada, hay un bonito jardín bien cuidado con árboles, una piscina de 45 metros cuadrados, una pista de bádminton, 2 trasteros que se pueden convertir en lo que usted quiera y la casa principal. Aquí, la superficie habitable de unos 110 metros cuadrados se distribuye en 2 plantas. En la planta baja se encuentra la cocina con la despensa, el comedor y la sala de estar, que está conectada a la amplia terraza cubierta. Esta rodea toda la casa y ofrece el lugar ideal para pasar tiempo con sus amigos y familiares en los calurosos días de verano gracias a la zona chill-out, la mesa grande y la zona de barbacoa.

La escalera de la zona de comedor conduce a la planta superior, donde hay 3 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño (uno en suite). Uno de los dormitorios tiene acceso privado a la terraza orientada al sur con un toldo regulable. Aquí también se puede acceder a la zona exterior de la planta baja.

Existe la posibilidad de adquirir el mobiliario.

Alcudia

Referencia 119475



## Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia  
Referencia 119475



Área de piscina



Jardín



Área de piscina



Veranda



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 119475



Salón



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 119475



Baño



Dormitorio



Baño



Veranda



Finca



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.