

# Santanyi

Referencia 120230



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantástica Finca de nueva construcción entre Santanyi y Es Llobards

Construido:	561 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.068 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.650.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 120230



### Descripción del inmueble:

Esta impresionante finca para primera ocupación se encuentra en las inmediaciones de Santanyi y Ses Salines. La típica parcela de finca, en parte de nueva construcción, a la que se accede por un portón eléctrico, linda con una tranquila calle lateral. Está completamente rodeada de muros y vallas de piedra natural. Un camino bordeado de cipreses ofrece una vista del espacioso edificio, que visualmente consta de 3 alas de construcción cuyas fachadas exteriores están armoniosamente combinadas en color.

Una monumental zona de entrada con un portón de madera invita a entrar en esta casa. El luminoso hall de recepción cautiva con su galería, las numerosas puertas de patio de doble hoja de suelo a techo y el muy atractivo suelo de piedra natural (piedra de Santanyi), con el que está equipada toda la planta baja.

En el ala oeste se encuentran la cocina y el amplio y luminoso comedor con vistas a la zona de la piscina. Desde aquí se accede a la terraza con acceso a la cocina exterior con horno de piedra. En el ala este se encuentra la zona de estar con chimenea y biblioteca, así como un dormitorio con baño en suite.

A la primera planta con suelos de tarima de madera se accede a través de una elegante escalera metálica. Desde la terraza en el nivel de la galería se tiene una vista pintoresca sobre la zona de la finca y el pequeño pueblo de Es Llombards. En este nivel también hay otros 4 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, así como 2 baños con ducha.

El sótano, cuyas paredes están parcialmente cubiertas de piedra natural, ofrece una sauna, una ducha de bienestar, un lavadero, así como una bodega con bóvedas de piedra natural.

Un garaje abierto ofrece espacio para 4 coches y cuenta con una sala técnica y una zona de ducha/lavadero.

Más detalles de esta propiedad:

- Piscina de 60 metros cuadrados
- Fuente
- Calefacción central de gasoil

# Santanyi

## Referencia 120230



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 120230



Jardín y piscina



Jardín



Entrada



Salón-comedor



Salón



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 120230



Salón-comedor



Salón-comedor



Entrada



Galería



Salón-comedor



Uno de 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 120230



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 120230



Zona barbacoa



Spa



Jardín y piscina



Entrada



Vista exterior



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

Referencia 120230



Vista exterior

## Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía (kWh/m <sup>2</sup> año)	Emisiones (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
A más eficiente		
B		12.60
C	50.90	
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado