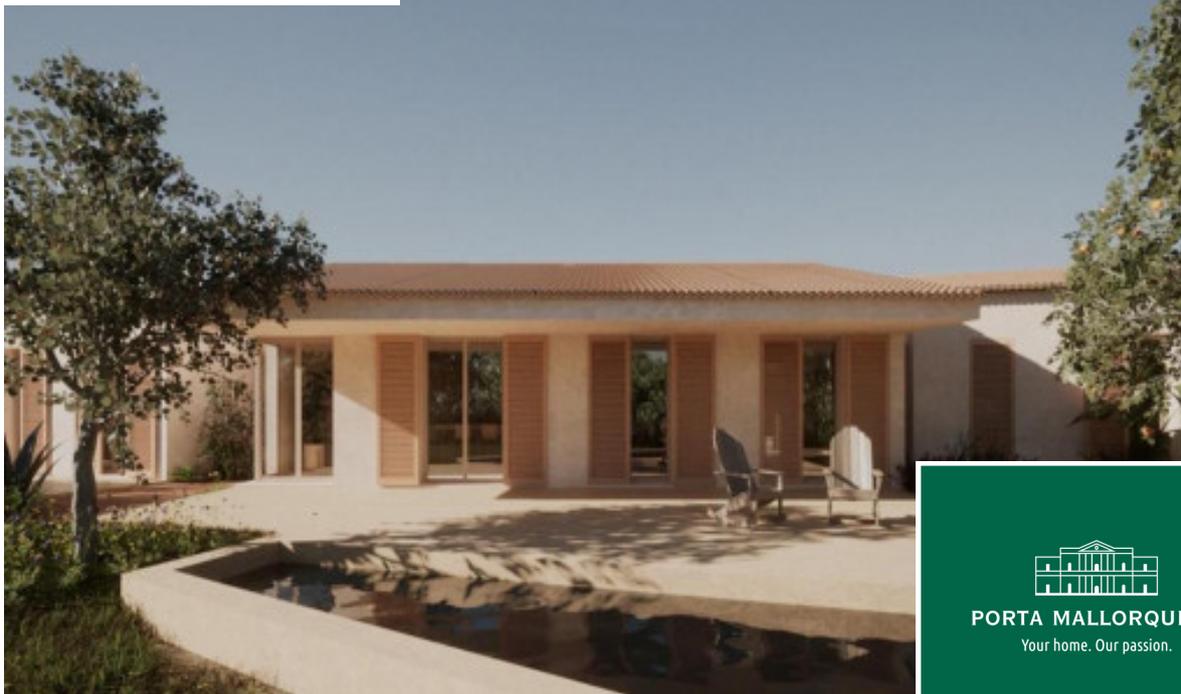


# Campos

Referencia 120685



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Lujosa finca de nueva construcción con piscina y vistas panorámicas cerca de Campos

Construido:	668 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.465 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	7		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.750.000,-</b>



# Campos

## Referencia 120685



### Descripción del inmueble:

Exclusividad, sostenibilidad y la mejor tecnología son las principales características de este proyecto. La impresionante finca de lujo se encuentra en una parcela de aproximadamente 14,465 metros cuadrados cerca de Campos.

La propiedad impresiona por su arquitectura única, que conlleva una distribución de espacios cuidadosamente planificada. La armoniosa combinación de los materiales de la más alta calidad, un diseño elegante y comodidades máximas le da a la casa un toque exquisito. Elementos tradicionales como la madera y los tonos naturales claros crean un ambiente cálido que se inspira en la arquitectura original mallorquina. Se crea un oasis absoluto de bienestar que no deja ningún deseo sin cumplir.

En total, la propiedad tiene aproximadamente 667 metros cuadrados de superficie construida, que se distribuyen de manera comunicativa en varias áreas amplias. El interior de la finca ofrece un confort y lujo excepcionales en cada detalle. La elegante sala de estar con una chimenea invita a acogedoras veladas. La cocina de alta calidad equipada con electrodomésticos Gaggenau y Bora es el corazón de la casa. El comedor adyacente con chimenea ofrece espacio suficiente para toda la familia y amigos. La finca cuenta con un total de 6 dormitorios bellamente diseñados, cada uno con baño en suite.

La finca ofrece una amplia gama de comodidades. Un gimnasio privado con sauna, una impresionante bodega de vinos, así como otro baño y una amplia sala que podría utilizarse como sala de cine en casa se encuentran en la parte inferior de la finca.

En el exterior, encontrará un jardín elegantemente diseñado que se integra perfectamente en el paisaje mediterráneo. Plantas típicas de la isla y los antiguos algarrobos proporcionan un auténtico oasis de tranquilidad y ofrecen sombra natural. Una exclusiva cocina exterior completamente equipada con instalaciones de barbacoa invita a reunirse al aire libre. La piscina exterior climatizada con potente sistema de contracorriente completa el paquete.

Gracias a la instalación de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, alimentados por un eficiente sistema geotérmico independiente, la casa es habitable durante todo el año con el máximo confort. Otras características exclusivas incluyen una estación de carga para vehículos eléctricos, un sistema de filtración de agua, una rápida conexión a Internet por satélite Starlink y un sistema de seguridad bien pensado. Un sistema domótico Gira KNX facilita el control de todas las funciones clave de la casa desde la distancia. Un generoso sistema de energía solar con baterías correspondientes hace que la casa sea autosuficiente.

Campos

Referencia 120685



## Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

# Campos

Referencia 120685



Terraza



Barbacoa



Vista exterior



Vista desde arriba



Piscina



Terrazas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos  
Referencia 120685



Salón



Garden views from the finca



Salón



Salón



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos  
Referencia 120685



Cocina



Cocina



Dormitorio



Galería



Barbacoa



Barbacoa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 120685



Vista exterior