

# Alcudia

Referencia 121130



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusiva Finca Rústica con Viñedo en Alcudia

Construido:	670 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.200.000,-</b>



Alcudia

Referencia 121130



## Descripción del inmueble:

Preciosa finca rústica con viñedo privado en el prestigioso municipio de Alcudia. Esta propiedad única está situada en una parcela rural de 14.865 metros cuadrados, de los cuales alrededor de 10.000 metros cuadrados están dedicados a un viñedo privado.

Disfruta de vistas panorámicas a la bahía de Pollença y a la sierra de Tramuntana.

La villa cuenta con una cocina moderna, un amplio salón-comedor con acceso a la piscina, cuatro dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño y una bodega en el sótano.

La casa ofrece calefacción individual, aire acondicionado, terraza, balcón, garaje y un jardín con una piscina de 60 metros cuadrados.

Alcudia

Referencia 121130



## Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia  
Referencia 121130



Finca con vistas



Vista a la propiedad



Camino de entrada



Salón



Salón - Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 121130



Escaleras a la primera planta



Primera planta



Dormitorio con baño en suite



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio von vistas



Baño con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 121130



Piscina



Fachada



Finca



Finca



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.