

# Santanyi

Referencia 121290



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantástica finca de nueva construcción a pocos minutos a pie de Santanyi

Construido:	200 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	16.114 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.490.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 121290



### Descripción del inmueble:

Esta impresionante propiedad para primera ocupación se encuentra en la tranquila zona de finca de Santanyi. La amplia parcela es accesible a través de un portón eléctrico y limita con un callejón sin salida. Está completamente rodeada de muros y vallas de piedra natural.

Un amplio camino de grava ofrece una vista del edificio de color crema enyesado planta baja con sus ventanas y puertas de madera de piso a techo.

Pasando una histórica cabaña de piedra natural, adecuada para guardar bicicletas, etc., se llega a la moderna zona de entrada de la casa, que se entregará lista para su ocupación. El luminoso vestíbulo conecta dos encantadoras alas residenciales de alta calidad.

La zona de estar principal de microcemento, totalmente equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, consta de una cocina abierta de estilo mallorquín con una gran isla de cocina. Junto a ella se encuentra el luminoso salón comedor con chimenea y puerta corredera panorámica. Desde aquí se tiene una maravillosa vista de la terraza parcialmente cubierta y pavimentada con piedra natural (piedra de Santanyi) con piscina de agua salada.

Destaca el dormitorio principal con bañera exenta y baño en suite. Un aseo de invitados y un lavadero no dejan nada que desear.

Otra ala residencial con las mismas características tiene 2 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Desde aquí, una escalera conduce a la sala del sótano, que ofrece muchas opciones. Por ejemplo, como sala de deportes o sauna.

Un pequeño patio interior entre las dos alas residenciales invita a la relajación.

Más detalles de esta propiedad:

- Piscina de agua salada
- Cisterna de 30.000 litros
- Sistema de descalcificación del agua
- Bomba de aire/calor
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado central
- Suelo de microcemento en toda la superficie

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121290



- Altavoces en la zona exterior
- Iluminación interior/externa moderna y con estilo
- Tecnología doméstica controlable a través de app
- Cocina completa con frentes de madera auténtica y electrodomésticos de fabricantes alemanes
- Todos los marcos de puertas y ventanas de madera maciza

# Santanyi

## Referencia 121290



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 121290



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121290



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 121290



Terraza