

# Puerto Pollensa

Referencia 077718



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Parcela de construcción única y oportunidad de inversión en Port Pollença cerca del Pine Walk

Terreno:	900 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	1.200 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 925.000,-</b>

## Puerto Pollensa

### Referencia 077718



### Descripción del inmueble:

¡Esta es una oportunidad de inversión muy atractiva en Port Pollençà! El terreno para construir se encuentra en una ubicación privilegiada cerca del mar y ofrece la posibilidad de construir un edificio de 3 pisos con un área total construida de 1200 metros cuadrados, con 400 metros cuadrados por piso.

Según las regulaciones de construcción vigentes, se podrían construir un total de 6 unidades residenciales en el terreno. Con este tamaño y número de unidades, representa una oportunidad atractiva para los inversionistas, dada su proximidad al mar y su ubicación cerca del popular Pine Walk, la playa y la zona de restaurantes. Estas comodidades lo convierten en un destino codiciado tanto para turistas como para residentes.

Es importante tener en cuenta que se deben cumplir las regulaciones y permisos de construcción locales para asegurarse de que el edificio planificado cumpla con los requisitos locales. Sería recomendable ponerse en contacto con las autoridades locales para obtener más información sobre las regulaciones y permisos de construcción específicos.

En general, este terreno para construir en Port Pollençà ofrece una interesante oportunidad para invertir en una ubicación de alta calidad y beneficiarse del potencial de su proximidad al mar y la atracción de los alrededores.

## Puerto Pollensa

Referencia 077718



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

**Puerto Pollensa**  
Referencia 077718



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)